FICHA TÉCNICA



Diego Giraldo
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003677762
dgiraldo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

LOCAL – BARRIO CRISTOBAL, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-barrio-cristobal-medellin/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 3.000.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
36.00 m²	**36.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
36.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2017**

FICHA TÉCNICA



Diego Giraldo

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3003677762

dgiraldo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5692	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Barrio Cristobal**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-03**	**2026-11-03**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Asegura el éxito de tu negocio en este estratégico local de 30 m ubicado en el cotizado y dinámico sector de Cristo Rey, una zona de alto flujo peatonal que garantiza la máxima visibilidad para tus clientes. El espacio cuenta con baño privado y se entrega en obra gris, ofreciéndote un lienzo en blanco perfecto para diseñar y adecuar cada detalle a la medida exacta de tu marca sin pagar por acabados que no necesitas. ¡No dejes que tu competencia se adelante agenda tu visita hoy mismo y convierte este excelente punto comercial en la nueva sede de tu proyecto!

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área Urbana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Restaurantes

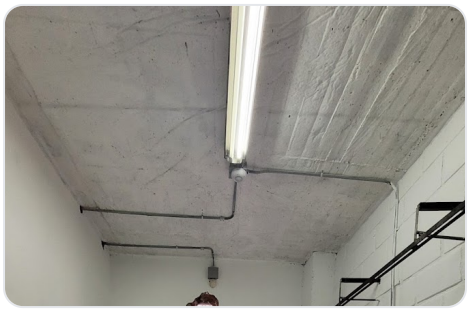
FICHA TÉCNICA



Diego Giraldo
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3003677762
dgiraldo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA









¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-03 23:56

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.