



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



LOCAL - AGUACATALA, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/local-aguacatala-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 2.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

35.00 m²

ÁREA LOTE

35.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

35.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

0



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

718-5334

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Aguacatala

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Local - Aguacatala, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor

Nombre: Sin dato

Teléfono: 3207872468

Correo: jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas



Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo \$ **2.500.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 718-5334

Gestión: Arriendo

Tipo: Local

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Aguacatala

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-07-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 35.00 m²

Área lote: 35.00 m²

Área privada: Sin dato

Área construida: 35.00 m²

Habitaciones: 0

Baños: 1

Garajes: 0

Estado físico: Sin dato

Edad del inmueble: 0

Descripción completa

Local Comercial en Arriendo – Excelente Ubicación y Visibilidad

¡Impulsa tu negocio en una ubicación estratégica! Se arrienda local comercial ubicado en un reconocido centro empresarial, con excelente visibilidad y alto flujo de personas, ideal para oficinas, tiendas, consultorios, servicios profesionales o cualquier tipo de negocio.

Cuenta con espacios funcionales y una ubicación privilegiada, cercana a estaciones del metro, rutas de transporte público y vías principales, lo que facilita el acceso para clientes y colaboradores. Su entorno empresarial y comercial



brinda una gran oportunidad para posicionar y hacer crecer tu marca.

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, fácil acceso y una ubicación con gran potencial comercial.

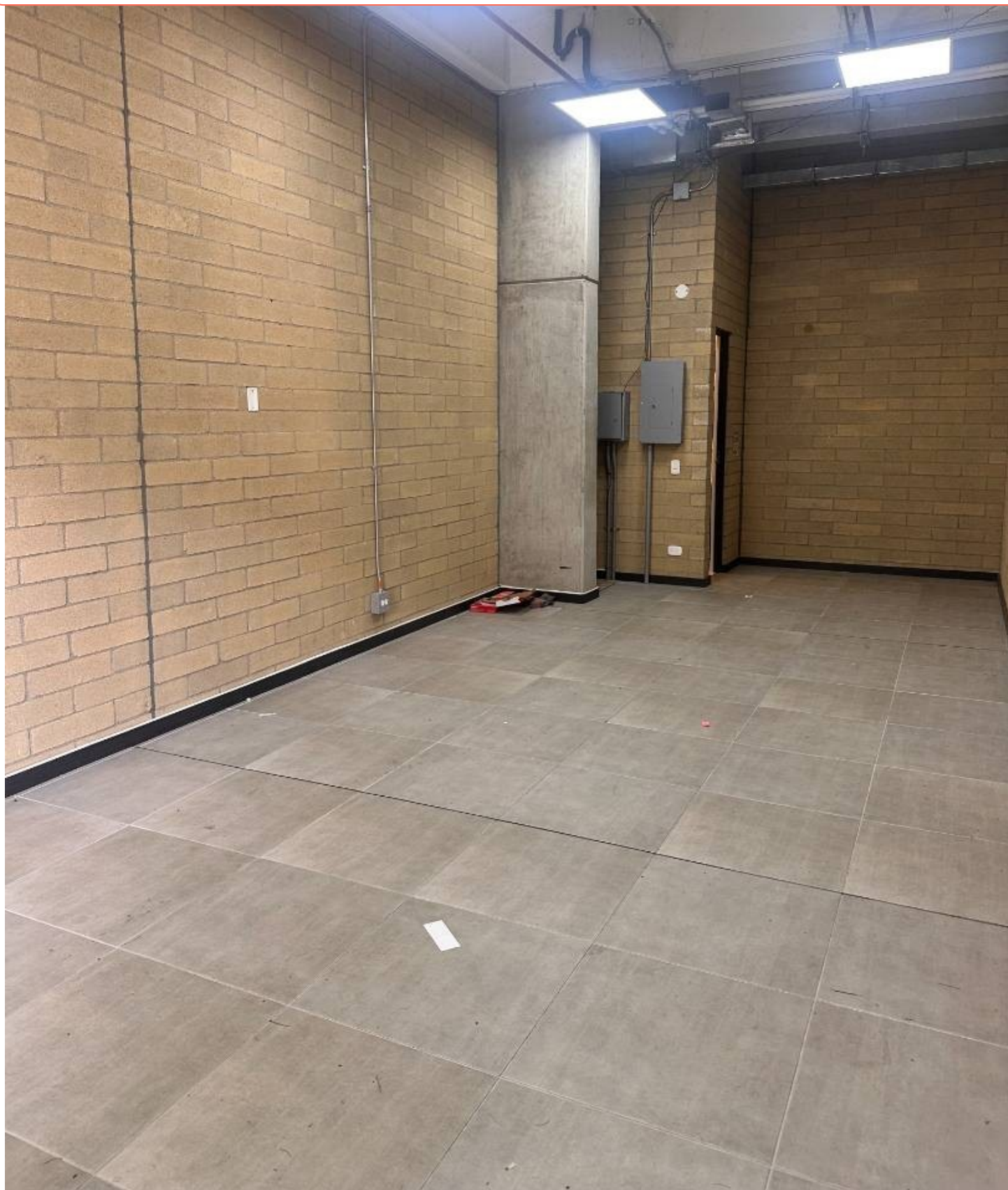
¡Contáctanos para conocer más detalles y agendar una visita!

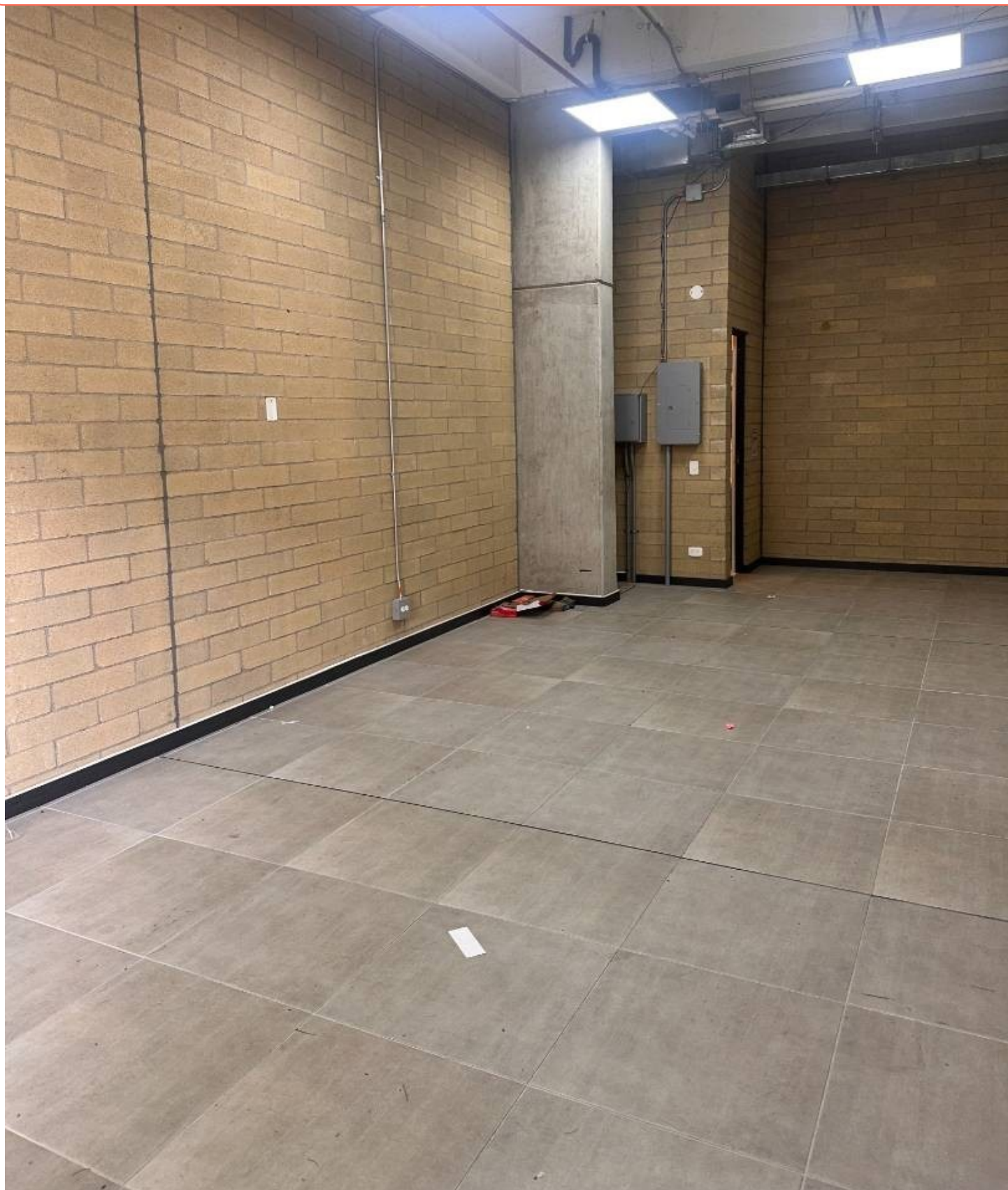
Características del inmueble

- Acabados Cubierta Plano
- Alcantarillado
- Área De Uso ComÚn Exclusivo
- Bahias De Parqueo
- Baño Privado
- Baños Públicos
- Bombas De Gasolina
- Cableado De Red
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Comodas Vías De Acceso
- Detector De Humo
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Iluminacion Natural
- Locales Comerciales
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Cerámica
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- Restaurantes
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Principal

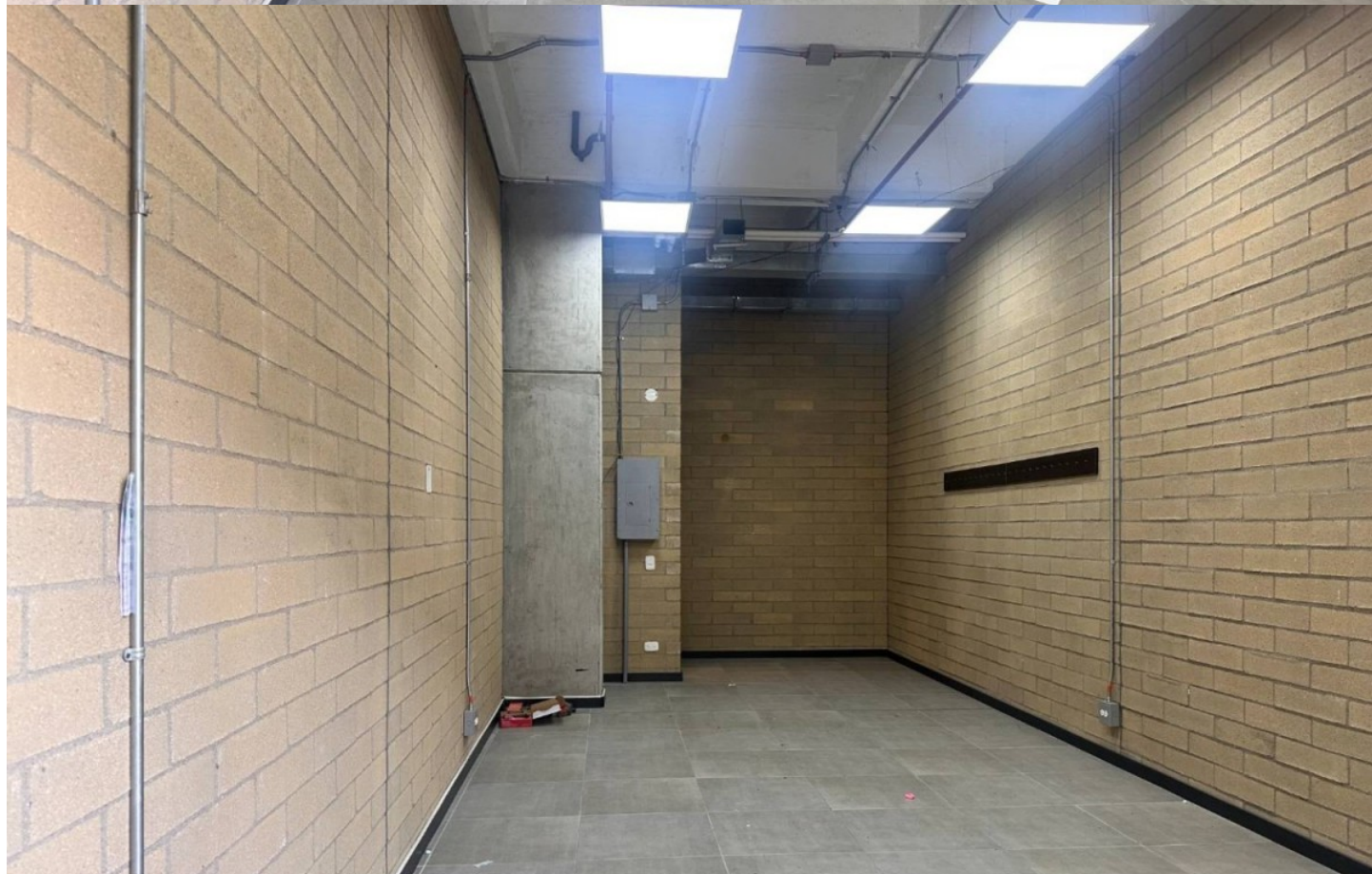
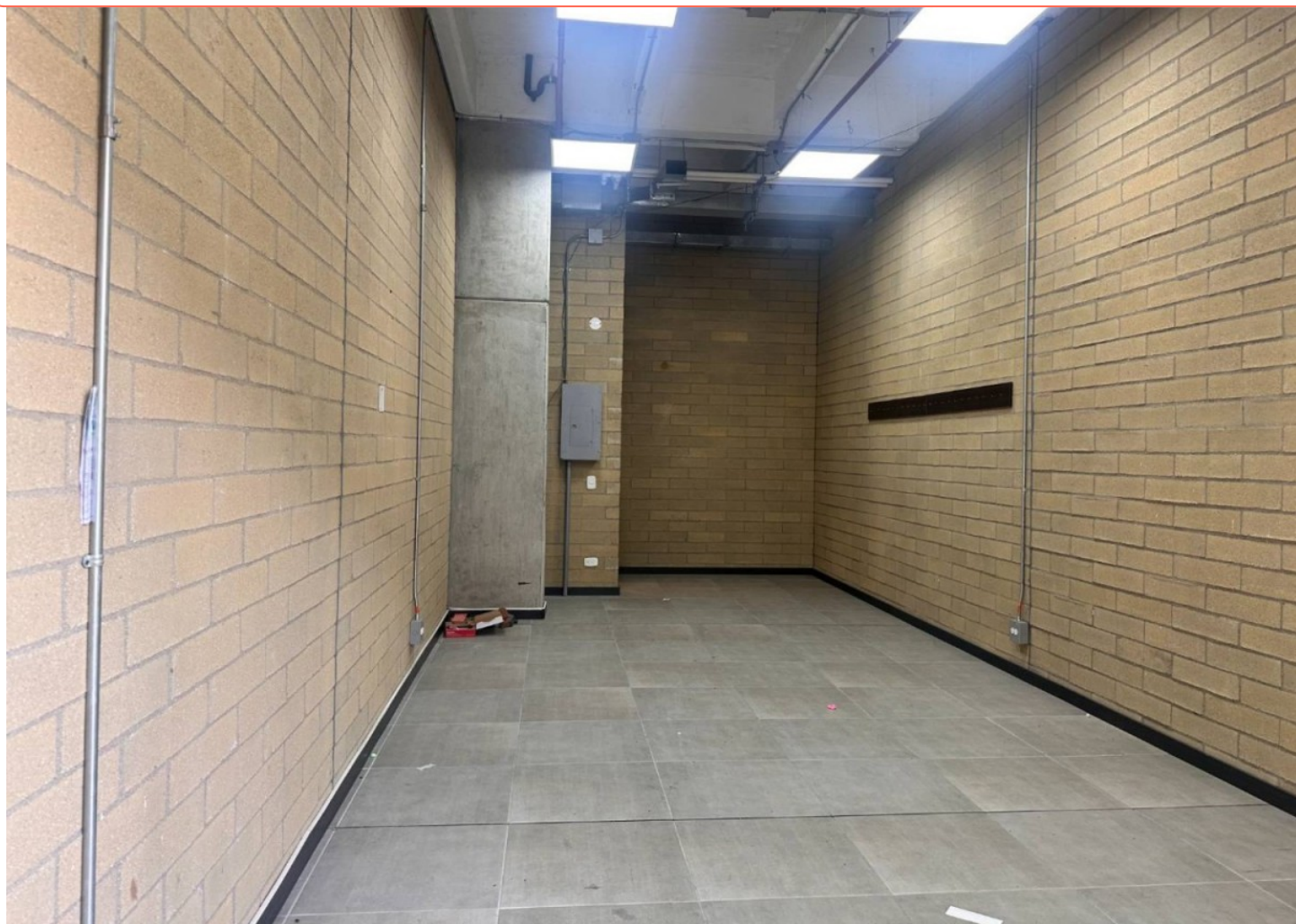
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Usado Para Estrenar

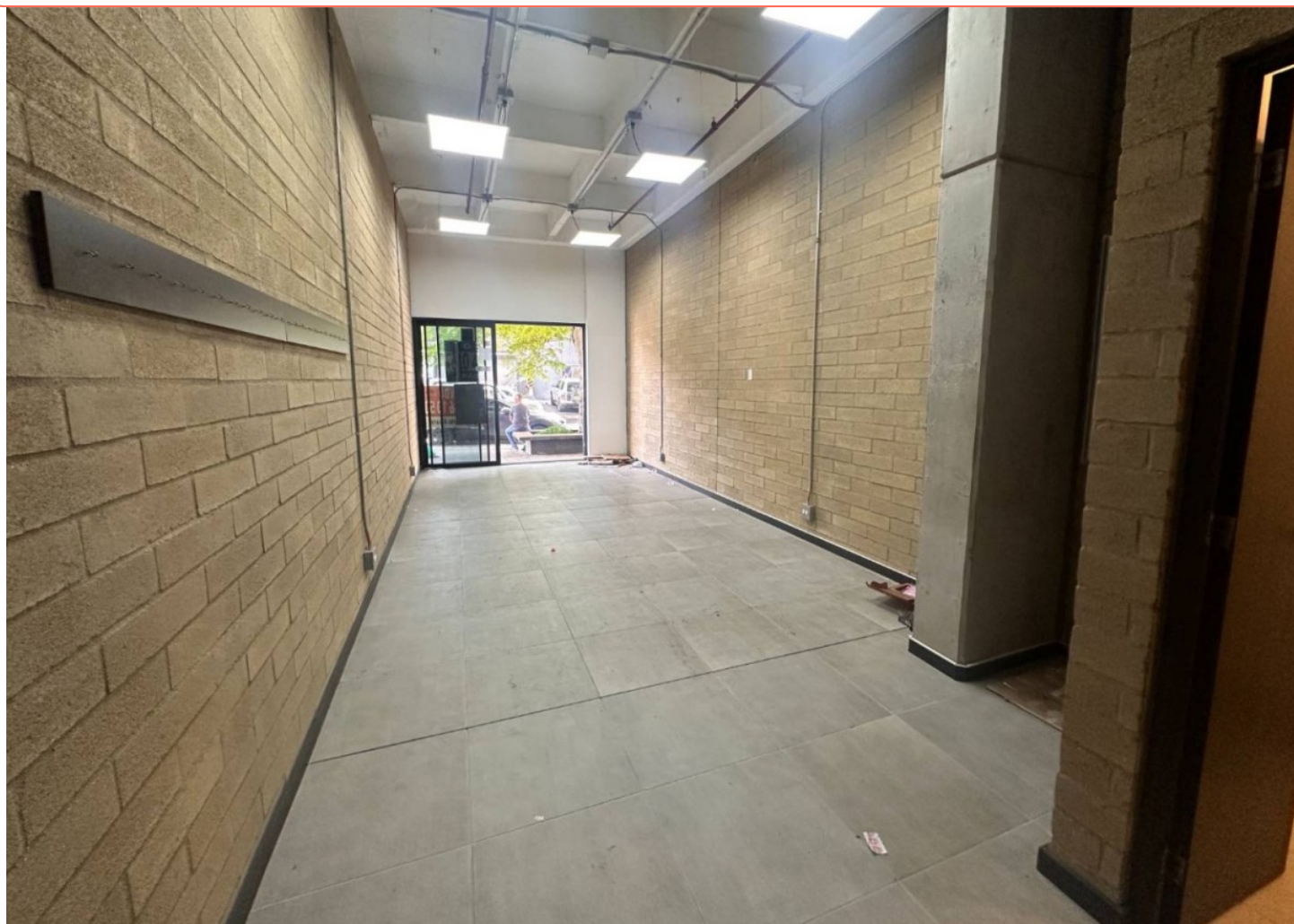


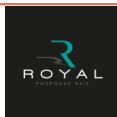








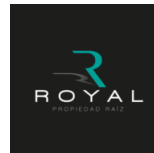




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

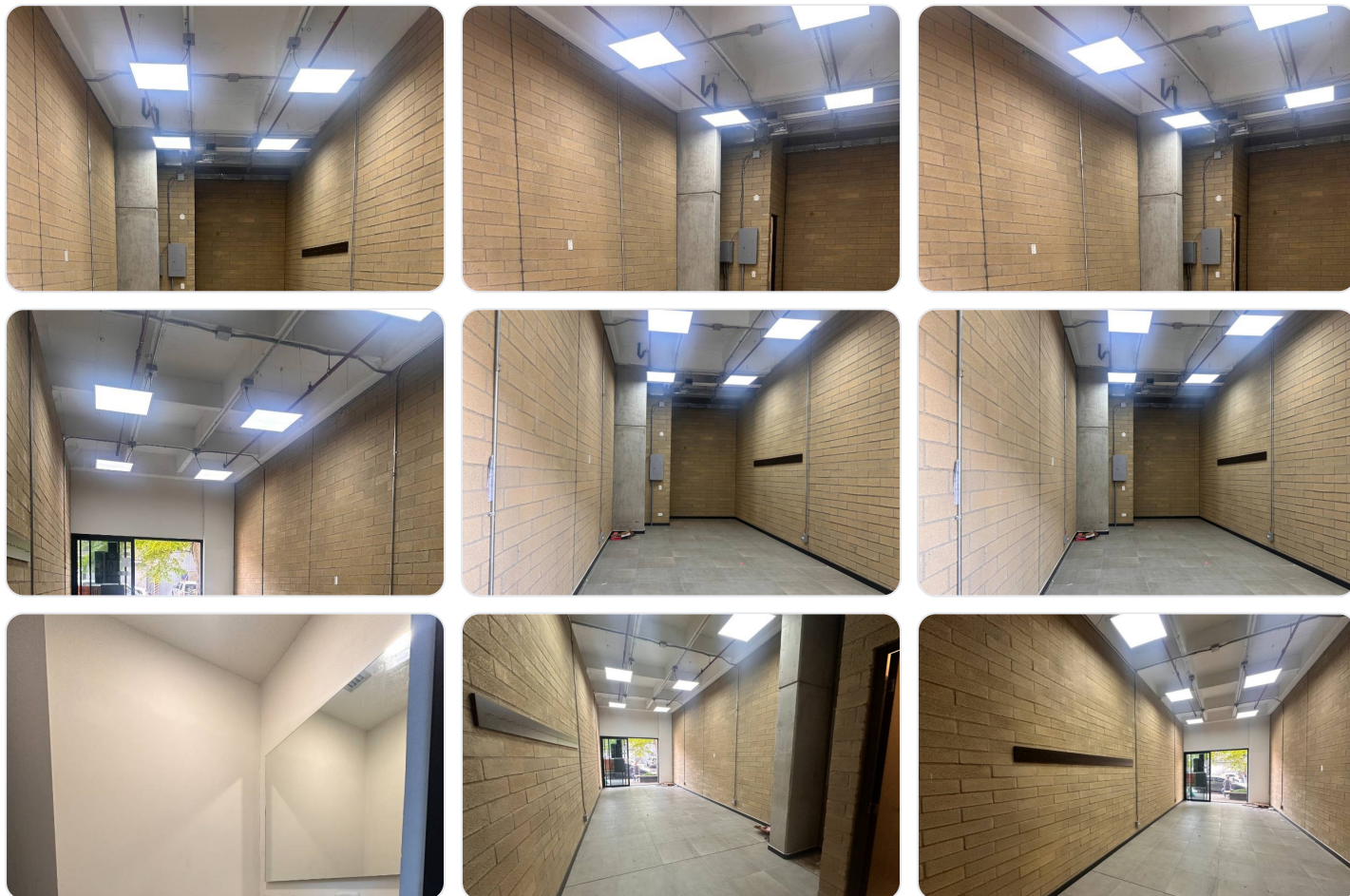


Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:40 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano | ✓ Alcantarillado | ✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo |
| ✓ Bahías De Parqueo | ✓ Baño Privado | ✓ Baños Públicos |
| ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Cableado De Red | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto |
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cerca De Zona Urbana | ✓ Comodas Vías De Acceso |
| ✓ Detector De Humo | ✓ En Edificio | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Iluminacion Natural | ✓ Locales Comerciales | ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos CerÁmica |
| ✓ Puerta Peatonal | ✓ Puerta Vidriera | ✓ Restaurantes |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Usado Para Estrenar |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:40

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.