



## FICHA TÉCNICA

**Nikolai Sankovich**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### CASA - VEREDA PONTEZUELA, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-vereda-pontezuela-rionegro-4/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 20.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**740.00 m²**

ÁREA LOTE

**28237.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**740.00 m²**

HABITACIONES

**5**

BAÑOS

**7**

GARAJES

**6**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2018**



## FICHA TÉCNICA

**Nikolai Sankovich**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**4588**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Rionegro**

PUBLICADO

**2026-08-14**

TIPO

**Casa**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Vereda Pontezuela**

ACTUALIZADO

**2026-09-14**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Hermosa casa campestre en las zonas rurales de Llanogrande por la vereda El Higueron. Con un Area de 28000 m2 que se puede vender todo junto o en zonas separadas. 14000m2 con casa, 14000m2 sin casa o 28000m2. Tiene una casa principal de 450m2, Casa de huespedes de 155m2 y una casa de mayordomos de 114m2.

### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera

✓ Alcantarillado

✓ Amoblado

✓ Árboles Frutales

✓ Área Rural

✓ Asador

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Blackout

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Calentador A Gas

✓ Casa De Trabajadores

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Supermercados

✓ Closet

✓ Cochera

✓ Cocina Cerrada

✓ Comedor

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ Cuarto De Escoltas

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ Deck

✓ Despensa

✓ Disponibilidad Wi Fi

✓ Estado Del Inmueble Bueno



## FICHA TÉCNICA

**Nikolai Sankovich**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3114248340

nsankovich@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Gas Propano

✓ Hall

✓ Jacuzzi

✓ Lavanderia Independiente

✓ Nacimientos De Agua

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Parqueaderos Paralelo

✓ Pisos Madera

✓ Puerta De Seguridad

✓ Sala

✓ Se Permite Fumar

✓ Se Permiten Mascotas

✓ Sencillo

✓ Sendero Ecológico

✓ Servicios Independientes

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Temporadas Cortas

✓ Temporadas Largas

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Uso Del Lote Se Puede Lotear

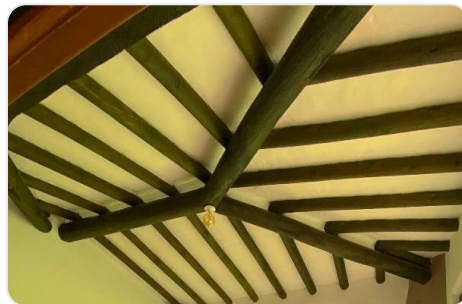
✓ Ventilacion Natural

✓ Zona Bbq

✓ Zona De Camping

✓ Zonas Verdes

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

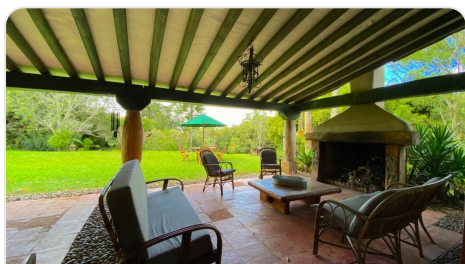
**Nikolai Sankovich**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:20**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.