



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - VEREDA CABECERAS, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-vereda-cabeceras-rionegro/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 20.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

485.00 m²

ÁREA LOTE

2500.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

485.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

5

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2021



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5103

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Rionegro

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Vereda Cabeceras

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Hermosa casa ubicada en Llanogrande, sector Cabeceras, con un diseño que privilegia la amplitud, la luz natural y la conexión con la naturaleza. La propiedad cuenta con 500 m² construidos sobre un lote de 2.500 m², rodeado de zonas verdes y un entorno tranquilo y exclusivo.

La casa ofrece espacios sociales generosos y bien integrados, ideales para la vida familiar y el entretenimiento, con vistas abiertas al jardín que realzan la sensación de bienestar y privacidad. Su distribución permite disfrutar de áreas cómodas, funcionales y versátiles, pensadas para el descanso y la vida social.

El lote, amplio y cuidadosamente mantenido, se convierte en uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecto para disfrutar del aire libre, jardines, reuniones o futuras adecuaciones.

Una propiedad ideal para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y contacto con la naturaleza, sin alejarse de las principales vías y servicios de Llanogrande.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma

✓ Alcantarillado

✓ Amoblado

✓ Árboles Frutales

✓ Área Rural

✓ Bahía Exterior

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Blackout

✓ Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Cableado De Red

✓ Calentador A Gas



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3114248340

nsankovich@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| ✓ Casa Campestre | ✓ Cemento | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial |
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Circuito Cerrado |
| ✓ Citófono | ✓ Closet | ✓ Cocina Abierta |
| ✓ Cocina Americana | ✓ Comedor | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Conserje |
| ✓ Control Térmico | ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio |
| ✓ Deck | ✓ Despensa | ✓ Disponibilidad Wi Fi |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Gas Natural | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Patio | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta Blindada | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Rociador De Agua |
| ✓ Sala | ✓ Se Permite Fumar | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sencillo | ✓ Sistema De Riego |
| ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Temporadas Largas | ✓ Terraza Bbq |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Turco | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zona De Ropas |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

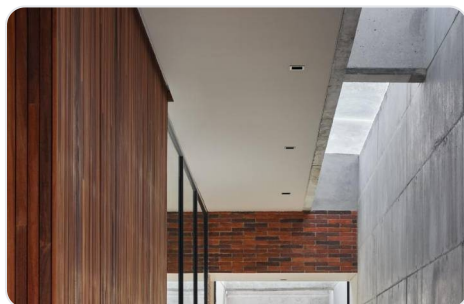
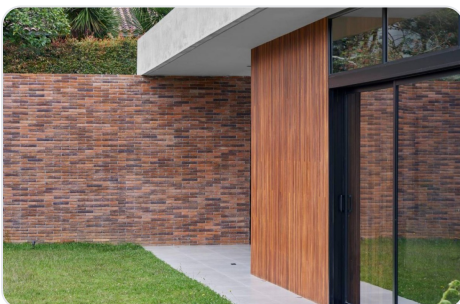
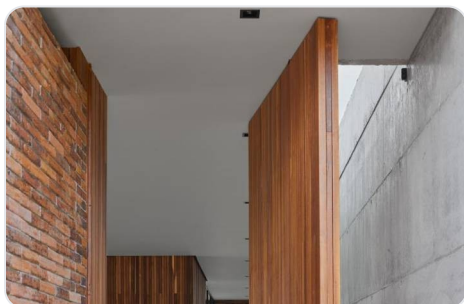
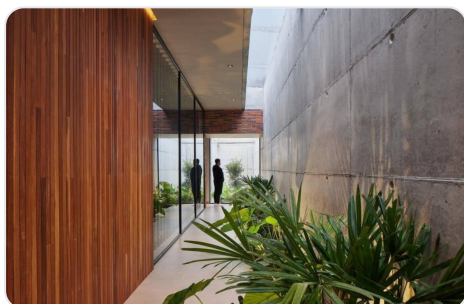
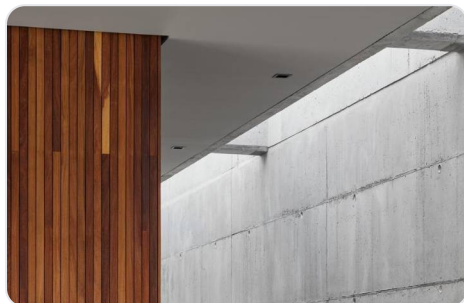
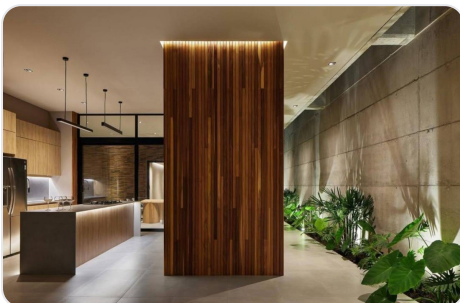
Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.