



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - SANTA ELENA, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-santa-elena-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.900.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

160.00 m²

ÁREA LOTE

5600.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

160.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

8

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2021



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
☎ 3002005516
✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com
💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5259	Venta	Casa
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Santa Elena
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

¡GRAN OPORTUNIDAD - CASA EN VENTA! Se ofrece hermosa propiedad ubicada en el sector de Santa Elena, vereda Loma Verde, un entorno natural privilegiado que combina tranquilidad, amplitud y gran potencial comercial. La propiedad cuenta con una casa principal de 160 m2, espacios amplios, cómodos y funcionales, ideal para vivienda o uso turístico. Dispone de servicios básicos como red de agua y energía, lo que garantiza una operación práctica y sin complicaciones. El lote tiene 5.600 m2, ofreciendo generosas zonas verdes, perfectas para el esparcimiento, el descanso y el contacto con la naturaleza. Su entorno es ideal para el desarrollo de actividades al aire libre y proyectos turísticos. Actualmente, la propiedad presenta un excelente potencial comercial, ya que permite el desarrollo o continuidad de actividades como arriendo de cabañas y chalets para estancias cortas, un modelo de negocio con alta demanda en la zona. Adicionalmente, cuenta con rutas de fácil acceso, lo que facilita la llegada tanto para residentes como para visitantes. Una oportunidad única para quienes buscan invertir en un espacio con proyección turística o disfrutar de un estilo de vida rodeado de naturaleza.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Altura Metros	✓ Altura Restringida
✓ Aptos. Por Piso	✓ Árboles Frutales	✓ Área Rural
✓ Área Terraza	✓ Bahía Exterior	✓ Baño Compartido
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Barra Americana
✓ Bosque Nativo	✓ Calentador Caldera	✓ Casa Campestre



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Casillero Correo | ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales |
| ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados |
| ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Citófono |
| ✓ Closet | ✓ Closet De Lino | ✓ Cocina Abierta |
| ✓ Cocina Americana | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio |
| ✓ Deck | ✓ Despensa | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Propano |
| ✓ Hall | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel | ✓ Parqueaderos Descubierta |
| ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Patio | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Seguridad | ✓ Servicios Públicos | ✓ Terraza |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilación Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |
| ✓ Zonas Verdes | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 01:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.