FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

CASA – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-9/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 30.000.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
780.00 m²	**1800.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
780.00 m²	**4**	**5**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
4	**Usado**	**2018**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5158	**Arriendo**	**Casa**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-16**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Exclusiva casa lote ubicada en el sector Los Balsos, una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Medellín, ideal para quienes buscan privacidad. La propiedad cuenta con un área de lote de 1.800 m2 y aproximadamente 700 m2 construidos, ofreciendo espacios generosos y un diseño moderno que integra perfectamente las áreas interiores con el exterior.La casa dispone de una amplia sala comedor con excelente iluminación natural y conexión hacia la zona verde, además de una cocina moderna y funcional con alacena independiente. En el exterior se encuentra un agradable espacio de jardín con zona de BBQ, perfecto para reuniones y momentos de descanso al aire libre.Cuenta con cuatro habitaciones, cada una con baño privado y vestier, brindando comodidad y privacidad para toda la familia. Adicionalmente, ofrece parqueadero para cuatro vehículos, dos cubiertos y dos descubiertos. Ubicada en una unida cerrada, seguridad 24-7

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área Urbana
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Barra Americana
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Casa Lote
- ✓ Casillero Correo
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Closet
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Cocina Abierta

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Cocina Americana
- Cocina integral
- Conjunto Cerrado
- Cuarto Y Baño De Servicio
- Despensa
- En Casa
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Hall
- Lavanderia Independiente
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Paralelo
- Patio
- Pisos CerÁmica
- Pisos Laminado
- Puerta De Seguridad
- Recepción
- Sala
- Sala Comedor
- Se Permiten Mascotas
- Seguridad
- Sencillo
- Servicios PÚblicos
- Sobre Vía Secundaria
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

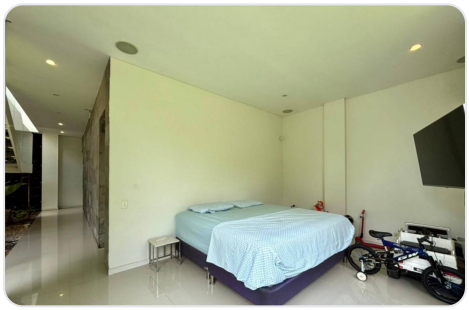
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp













¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:08

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.