



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-9/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 30.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

780.00 m²

ÁREA LOTE

1800.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

780.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

5

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2018



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5158

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-16

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Exclusiva casa lote ubicada en el sector Los Balsos, una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Medellín, ideal para quienes buscan privacidad. La propiedad cuenta con un área de lote de 1.800 m2 y aproximadamente 700 m2 construidos, ofreciendo espacios generosos y un diseño moderno que integra perfectamente las áreas interiores con el exterior. La casa dispone de una amplia sala comedor con excelente iluminación natural y conexión hacia la zona verde, además de una cocina moderna y funcional con alacena independiente. En el exterior se encuentra un agradable espacio de jardín con zona de BBQ, perfecto para reuniones y momentos de descanso al aire libre. Cuenta con cuatro habitaciones, cada una con baño privado y vestier, brindando comodidad y privacidad para toda la familia. Adicionalmente, ofrece parqueadero para cuatro vehículos, dos cubiertos y dos descubiertos. Ubicada en una unida cerrada, seguridad 24-7

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Bosque Nativo

✓ Casa Lote

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Circuito Cerrado

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Abierta



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

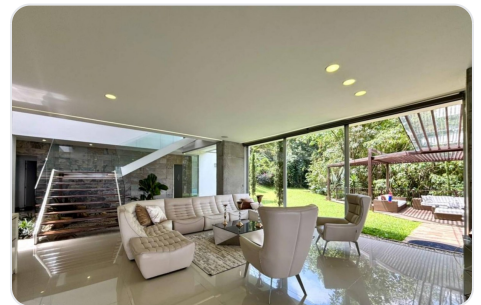
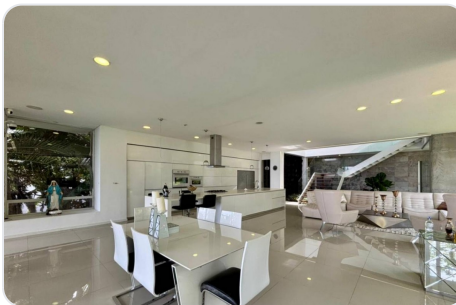
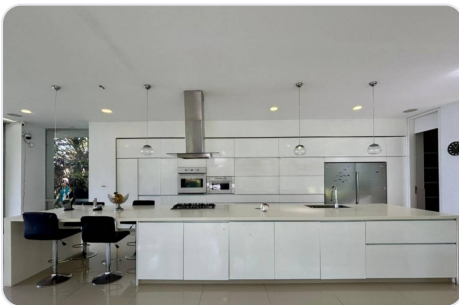
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ✓ Cocina Americana | ✓ Cocina integral | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Despensa | ✓ En Casa |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Hall | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Paralelo | ✓ Patio | ✓ Pisos Cerámica |
| ✓ Pisos Laminado | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción |
| ✓ Sala | ✓ Sala Comedor | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sencillo | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Terraza | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:44**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.