FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

CASA – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-8/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 6.400.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
780.00 m²	**1800.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
780.00 m²	**4**	**5**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
4	**Usado**	**2018**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5145	**Venta**	**Casa**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-16**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Exclusiva casa lote ubicada en el sector Los Balsos, una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Medellín, ideal para quienes buscan privacidad. La propiedad cuenta con un área de lote de 1.800 m2 y aproximadamente 700 m2 construidos, ofreciendo espacios generosos y un diseño moderno que integra perfectamente las áreas interiores con el exterior.La casa dispone de una amplia sala comedor con excelente iluminación natural y conexión hacia la zona verde, además de una cocina moderna y funcional con alacena independiente. En el exterior se encuentra un agradable espacio de jardín con zona de BBQ, perfecto para reuniones y momentos de descanso al aire libre.Cuenta con cuatro habitaciones, cada una con baño privado y vestier, brindando comodidad y privacidad para toda la familia. Adicionalmente, ofrece parqueadero para cuatro vehículos, dos cubiertos y dos descubiertos. Ubicada en una unida cerrada, seguridad 24-7

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área Urbana
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Barra Americana
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Casa Lote
- ✓ Casillero Correo
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Closet
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Cocina Abierta

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

Cocina Americana	Cocina integral	Conjunto Cerrado
Cuarto Y Baño De Servicio	Despensa	En Casa
En Zona Residencial	Estado Del Inmueble Bueno	Excelente Estado
Gas Natural	Hall	Lavanderia Independiente
Mueble Superiores	Muebles Inferiores	Parqueaderos Cubierto
Parqueaderos Paralelo	Patio	Pisos CerÁmica
Pisos Laminado	Puerta De Seguridad	Recepción
Sala	Sala Comedor	Se Permiten Mascotas
Seguridad	Sencillo	Servicios PÚblicos
Sobre Vía Secundaria	Terraza	Todos Los Servicios
Trans. Público Cercano	Unidad Cerrada	Usado
Uso Del Lote Residencial	Ventilacion Natural	Vestier
Vigilancia 24 Horas	Vigilancia 7 X 24	Vista PanorÁmica
Zona De Ropas	Zona Residencial	Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

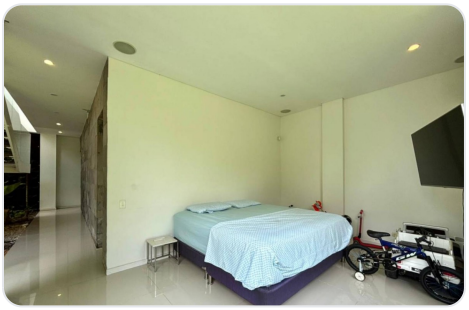












¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.