



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-8/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 6.400.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

780.00 m²

ÁREA LOTE

1800.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

780.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

5

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2018



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5145

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-16

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Exclusiva casa lote ubicada en el sector Los Balsos, una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Medellín, ideal para quienes buscan privacidad. La propiedad cuenta con un área de lote de 1.800 m2 y aproximadamente 700 m2 construidos, ofreciendo espacios generosos y un diseño moderno que integra perfectamente las áreas interiores con el exterior. La casa dispone de una amplia sala comedor con excelente iluminación natural y conexión hacia la zona verde, además de una cocina moderna y funcional con alacena independiente. En el exterior se encuentra un agradable espacio de jardín con zona de BBQ, perfecto para reuniones y momentos de descanso al aire libre. Cuenta con cuatro habitaciones, cada una con baño privado y vestier, brindando comodidad y privacidad para toda la familia. Adicionalmente, ofrece parqueadero para cuatro vehículos, dos cubiertos y dos descubiertos. Ubicada en una unida cerrada, seguridad 24-7

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Bosque Nativo

✓ Casa Lote

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Circuito Cerrado

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Abierta



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Cocina Americana

✓ Cocina integral

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ Despensa

✓ En Casa

✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Hall

✓ Lavanderia Independiente

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Paralelo

✓ Patio

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Laminado

✓ Puerta De Seguridad

✓ Recepción

✓ Sala

✓ Sala Comedor

✓ Se Permiten Mascotas

✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Terraza

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

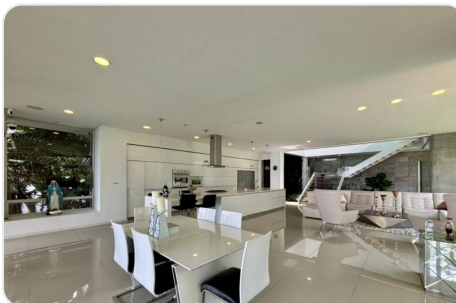
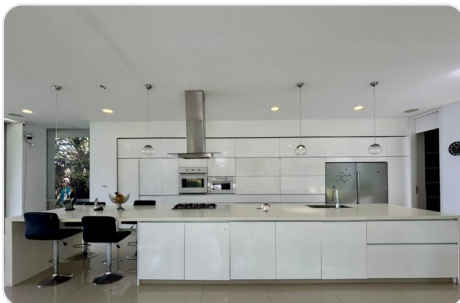
✓ Vista Panorámica

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

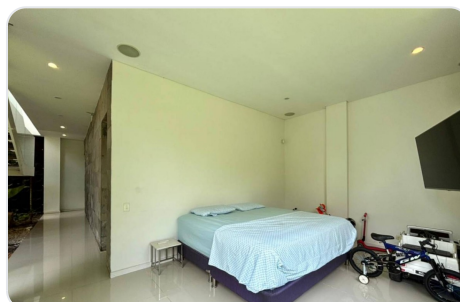
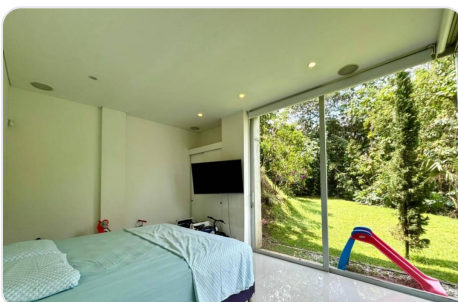
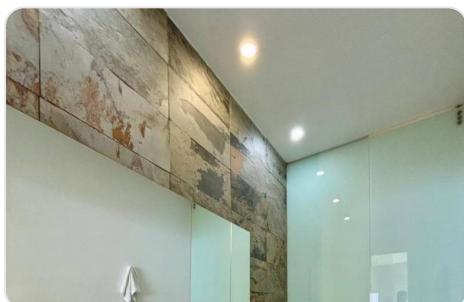
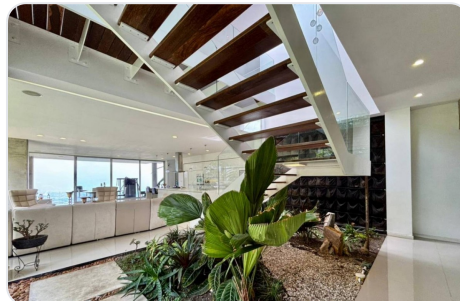
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:12**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.