## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


## CASA – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-6/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

**https://www.royalpropiedadraiz.com/**

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 1.550.000.000** | **Sin dato** | **$ 1.300.000** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **300.00 m²** | **300.00 m²** | **Sin dato** |
| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
| **300.00 m²** | **3** | **4** |
| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
| **2** | **Usado** | **2009** |

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **4151** | **Venta** | **Casa** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Medellín** | **Poblado** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-08-14** | **2026-09-14** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa en venta en exclusivo conjunto cerrado de Vizcaya en El Poblado, esta magnífica casa de dos pisos ofrece 300 m2 de elegancia y comodidad. La residencia cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con su baño privado, proporcionando privacidad y confort. El estudio ofrece un espacio ideal para trabajar desde casa o para momentos de lectura y reflexión. La habitación principal, que incluye una hermosa terraza, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad. La sala y el comedor, igualmente espaciosos, se abren a una terraza trasera. La casa tiene capacidad para dos vehículos y está situada en una unidad que cuenta con una extensa zona verde, parque infantil y una refrescante piscina, ofreciendo un ambiente perfecto para disfrutar en familia.

## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Área Terraza
- ✓ Área Urbana
- ✓ Asador
- ✓ Bañera Cabinada
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Casa Condominio
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Citófono
- ✓ Closet
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Cocina Americana
- ✓ Cocina Cerrada
- ✓ Cocina integral

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


- Comedor
- Comodas Vias De Acceso
- Conjunto Cerrado
- Cuarto Útil
- Cuarto Y Baño De Servicio
- En Casa
- En El Piso
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Estudio
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Hall
- Lavanderia Independiente
- Mezannine
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Doble Lineal
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Piscina
- Pisos CerÁmica
- Pisos Madera Laminada
- PorterÍa Vigilancia
- Recepción
- Restaurantes
- Sala
- Salon Juvenil
- Seguridad
- Servicios PÚblicos
- Sobre Vía Secundaria
- Temporadas Largas
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Zona De Camping
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes

## CATÁLOGO MULTIMEDIA

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

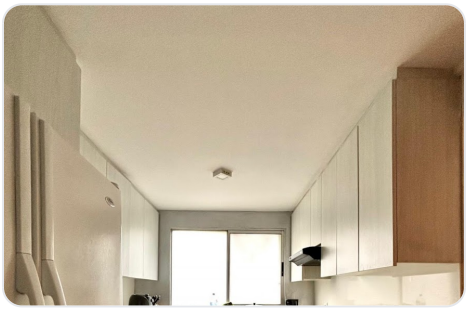
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp












## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.