



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



## CASA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-11/>

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 25.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**450.00 m²**

ÁREA LOTE

**1000.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**450.00 m²**

HABITACIONES

**6**

BAÑOS

**6**

GARAJES

**2**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1986**



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**5615**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-09-30**

TIPO

**Casa**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Poblado**

ACTUALIZADO

**2026-09-30**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente casa comercial ubicada en el exclusivo y estratégico sector de Provenza, una zona de alta demanda y gran proyección comercial. La propiedad cuenta con un amplio lote de 1.000 m<sup>2</sup> y aproximadamente 450 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo espacios generosos, versátiles y rodeados de excelentes zonas verdes. Dispone de 6 habitaciones, 7 baños, piscina, jacuzzi, cocina, balcones y parqueadero cubierto. Su amplia distribución y características permiten adaptarla a diferentes tipos de negocios o proyectos comerciales que requieran espacios amplios, agradables y con una ubicación privilegiada. Una propiedad con gran potencial, ideal para quienes buscan establecer o desarrollar un proyecto comercial en uno de los sectores más reconocidos de la ciudad.

### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Alcantarillado

✓ Área Terraza

✓ Área Urbana

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Casa Comercial

✓ Cemento

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Chimenea

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cochera

✓ Cocina Americana

✓ Cocina Cerrada

✓ Comedor

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ En Casa

✓ En Zona Comercial



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- |                          |                             |                                     |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| ✓ En Zona Residencial    | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado                  |
| ✓ Gas Natural            | ✓ Jacuzzi                   | ✓ Mueble Superiores                 |
| ✓ Muebles Inferiores     | ✓ Parqueaderos Cubierto     | ✓ Parqueaderos Descubierta          |
| ✓ Pisos Cerámica         | ✓ Pisos Madera              | ✓ Pisos Retal De Marmol             |
| ✓ Restaurantes           | ✓ Sencillo                  | ✓ Servicios Públicos                |
| ✓ Sobre Vía Secundaria   | ✓ Temporadas Largas         | ✓ Todos Los Servicios               |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado                     | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Ventilacion Natural    | ✓ Vestier                   | ✓ Zona De Ropas                     |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-30 22:38

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.