FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

CASA – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-11/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 25.000.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
450.00 m²	**1000.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
450.00 m²	**6**	**6**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**1986**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5615	**Arriendo**	**Casa**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-09-30**	**2026-11-04**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente casa comercial ubicada en el exclusivo y estratégico sector de Provenza, una zona de alta demanda y gran proyección comercial. La propiedad cuenta con un amplio lote de 1.000 m² y aproximadamente 450 m² construidos, ofreciendo espacios generosos, versátiles y rodeados de excelentes zonas verdes. Dispone de 6 habitaciones, 7 baños, piscina, jacuzzi, cocina, balcones y parqueadero cubierto. Su amplia distribución y características permiten adaptarla a diferentes tipos de negocios o proyectos comerciales que requieran espacios amplios, agradables y con una ubicación privilegiada. Una propiedad con gran potencial, ideal para quienes buscan establecer o desarrollar un proyecto comercial en uno de los sectores más reconocidos de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área Terraza
- ✓ Área Urbana
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Casa Comercial
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Chimenea
- ✓ Closet
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Cochera
- ✓ Cocina Americana
- ✓ Cocina Cerrada
- ✓ Comedor
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cuarto Y Baño De Servicio
- ✓ En Casa
- ✓ En Zona Comercial

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Jacuzzi
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Descubierto
- Pisos CerÁmica
- Pisos Madera
- Pisos Retal De Marmol
- Restaurantes
- Sencillo
- Servicios PÚblicos
- Sobre Vía Secundaria
- Temporadas Largas
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Zona De Ropas

CATÁLOGO MULTIMEDIA







FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp













¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 00:50

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.