## FICHA TÉCNICA



**Cristian Felipe Valencia Hincapie**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

## CASA – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-10/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
**Sin dato**

SITIO WEB
**https://www.royalpropiedadraiz.com/**

CORREO
**Sin dato**

TELÉFONO
**Sin dato**

DIRECCIÓN
**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 7.690.000.000** | **Sin dato** | **$ 1.335.000** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **595.00 m²** | **1311.00 m²** | **Sin dato** |
| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
| **595.00 m²** | **4** | **6** |
| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
| **6** | **Usado** | **2020** |

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **2392** | **Venta** | **Casa** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Medellín** | **Poblado** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-09-01** | **2026-09-14** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa para Vender en El Poblado, sector Los Balsos, distribuida en 3 niveles, situado en lugar exclusivo, con poca circulación de vehículos, silencioso y tranquilo, con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El conjunto residencial tiene vigilancia 24/7 y rondero. La Casa tiene una excelente vista panorámica, balcón con buen espacio, terraza con zona verde en el tercer piso, las habitaciones y la zona social del apartamento son amplias, la zona de ropas es independiente, salón de cine, gimnasio, cuarto de escoltas, cava de vinos, piscina y jacuzzi, ascensor privado, turco, zona BBQ, y tiene excelente iluminación y ventilación natural.

## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ascensor Privado
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Barra Americana
- ✓ Biblioteca
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Casa Campestre
- ✓ Casa De Trabajadores
- ✓ Casillero Correo
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Citófono
- ✓ Closet

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


| | | |
|---|---|---|
| Closet De Lino | Cocina Abierta | Cocina Americana |
| Comodas Vias De Acceso | Conjunto Cerrado | Cuarto De Escoltas |
| Cuarto Útil | Cuarto Y Baño De Servicio | Despensa |
| En Zona Residencial | Escalera De Emergencia | Estado Del Inmueble En ConstrucciÓn |
| Estudio | Excelente Estado | Fuera De Centro Comercial |
| Gabinete De Primeros Auxilios | Gas Natural | Lavanderia Independiente |
| Mueble Superiores | Muebles Inferiores | Parqueaderos Cubierto |
| Parqueaderos Descubierto | Parqueaderos Independientes | Parqueaderos Visitantes |
| Parques Cercanos | Patio | Pisos Baldosa |
| Pisos CerÁmica | Portería Vigilancia | Recepción |
| Remodelado | Restaurantes | Sala Comedor |
| Seguridad | Servicios Independientes | Servicios PÚblicos |
| Terraza | Todos Los Servicios | Trans. Público Cercano |
| Uso Del Lote Residencial | Ventilacion Natural | Vestier |
| Vigilancia 24 Horas | Vigilancia 7 X 24 | Vista PanorÁmica |
| Zona De Ropas | Zona Residencial | Zonas Verdes |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA

## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp












## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.