



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-poblado-medellin-10/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 7.690.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.335.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

595.00 m²

ÁREA LOTE

1311.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

595.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

6

GARAJES

6

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

2392

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-09-01

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa para Vender en El Poblado, sector Los Balsos, distribuida en 3 niveles, situado en lugar exclusivo, con poca circulación de vehículos, silencioso y tranquilo, con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El conjunto residencial tiene vigilancia 24/7 y rondero. La Casa tiene una excelente vista panorámica, balcón con buen espacio, terraza con zona verde en el tercer piso, las habitaciones y la zona social del apartamento son amplias, la zona de ropas es independiente, salón de cine, gimnasio, cuarto de escoltas, cava de vinos, piscina y jacuzzi, ascensor privado, turco, zona BBQ, y tiene excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor Privado

✓ Bahía Exterior

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Biblioteca

✓ Bombas De Gasolina

✓ Calentador A Gas

✓ Casa Campestre

✓ Casa De Trabajadores

✓ Casillero Correo

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Closet



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Closet De Lino | ✓ Cocina Abierta | ✓ Cocina Americana |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto De Escoltas |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Despensa |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estado Del Inmueble En Construcción |
| ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural | ✓ Lavandería Independiente |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Patio | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Pisos Cerámica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción |
| ✓ Remodelado | ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Seguridad | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Terraza | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilación Natural | ✓ Vestier |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

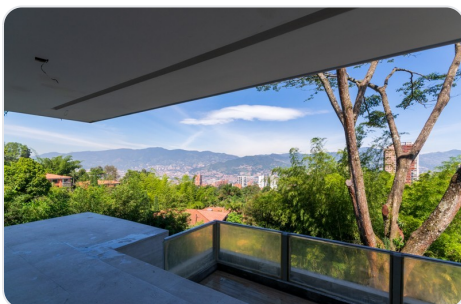
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:18

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.