



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-los-balsos-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 25.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

550.00 m²

ÁREA LOTE

1458.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

550.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

5

GARAJES

5

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1994



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

3984

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Los Balsos

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Espectacular casa en Los Balsos, El Poblado parte alta, ubicada en una prestigiosa unidad cerrada con seguridad 24-7. Con un área de 550 m2 distribuidos en tres plantas, esta residencia ofrece amplios y elegantes espacios. Cuenta con 4 habitaciones, cada una con baño y vestier, excelentes terrazas, un estudio muy cómodo que puede ser también zona de TV y un área social que incluye sala y comedor con vista a la piscina y al jardín privados. Esta casa no solo es un hogar, sino un refugio natural donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar el máximo confort y elegancia. ¡Una joya en el corazón de El Poblado!

CARACTERÍSTICAS

✓ Antejardín

✓ Área Terraza

✓ Área Urbana

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Biblioteca

✓ Calentador A Gas

✓ Casa Condominio

✓ Casillero Correo

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Chimenea En La Sala

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Americana

✓ Cocina Cerrada

✓ Comedor

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto De Conductores

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ Despensa



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ En Casa

✓ En El Piso

✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Estudio

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Lavanderia Independiente

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Nacimientos De Agua

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Pisos Granito

✓ Pisos Madera

✓ Pisos Piedra Pizarra

✓ Portería Vigilancia

✓ Puerta Electrica

✓ Recepción

✓ Sala

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Temporadas Largas

✓ Terraza

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Turco

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona Campestre

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:48**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.