



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - LLANO GRANDE, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-llano-grande-rionegro-6/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 22.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

386.00 m²

ÁREA LOTE

2100.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

386.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2006



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5089

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Rionegro

PUBLICADO

2026-08-15

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Llano Grande

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa en Llanogrande – Amplia, moderna y de un solo nivel

Espectacular casa ubicada en Llanogrande, sobre un lote de 2.100 m², con un área construida de 386 m², diseñada para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad en un solo nivel.

La propiedad cuenta con una zona social amplia y luminosa, que integra sala, comedor y cocina abierta, ideal para compartir en familia o con invitados. Dispone de tres habitaciones, incluyendo una habitación principal con sala privada, vestier y baño, y dos habitaciones auxiliares, cada una con baño y clóset. Además, ofrece un estudio con biblioteca y cuarto de juegos, baño auxiliar y una habitación de servicio muy iluminada, con baño y clóset.

La casa se complementa con dos despensas, un patio de ropas amplio y ventilado, taller o cuarto de trabajo, dos cuartos útiles, cuarto de jardinería y dos garajes cubiertos.

El conjunto ofrece seguridad 24/7, y la administración incluye celaduría y corte de grama interna y externa cada tres semanas.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma

✓ Alarma Perimetral

✓ Árboles Frutales

✓ Área Rural

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Biblioteca

✓ Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Cableado De Red

✓ Calentador A Gas

✓ Casa Campestre

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial |
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono | ✓ Closet |
| ✓ Cocina Abierta | ✓ Cocina Americana | ✓ Comedor |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Con Velos |
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Conserje | ✓ Cuarto De Hobbies |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Deck |
| ✓ Despensa | ✓ Disponibilidad Wi Fi | ✓ En Zona Residencial |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estudio | ✓ Gas Natural |
| ✓ Horno Electrico | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Descubierto | ✓ Parqueaderos Paralelo |
| ✓ Patio | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Restaurantes | ✓ Rociador De Agua | ✓ Sala |
| ✓ Se Permite Fumar | ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Seguridad |
| ✓ Sencillo | ✓ Servicio De Internet | ✓ Sistema De Riego |
| ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Zona Bbq | ✓ Zona Campestre | ✓ Zonas Verdes |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:20

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.