



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - LLANO GRANDE, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-llano-grande-rionegro-5/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 3.600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 727.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

352.00 m²

ÁREA LOTE

1677.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

352.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

8

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2021



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5286	Venta	Casa
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Rionegro	Llano Grande
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

¡HERMOSA CASA A LA VENTA! Ubicada en el exclusivo sector de Llano Grande, esta espectacular casa se encuentra en una parcelación privada que ofrece tranquilidad, seguridad y un entorno natural privilegiado. La unidad cuenta con excelentes comodidades como cancha de tenis, cancha de múltiple, salón social, juegos infantiles, lago artificial, portería 24 horas y rondas de vigilancia permanente. La propiedad está distribuida en dos niveles y se destaca por sus hermosos acabados, excelente iluminación y ventilación natural. Tiene amplia zona social de sala y comedor con doble altura, despensa y habitación de servicio completa. En el exterior, la casa ofrece una amplia zona verde y deck con pérgola. Además, dispone de oficina independiente o cuarto de hobbies, tres cuartos útiles, dos parqueaderos cubiertos y espacio para seis vehículos adicionales descubiertos. Una propiedad ideal para quienes buscan confort, privacidad y conexión con la naturaleza

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alarma	✓ Alcantarillado
✓ Altura Metros	✓ Altura Restringida	✓ Antejardín
✓ Aptos. Por Piso	✓ Árboles Frutales	✓ Área Terraza
✓ Área Urbana	✓ Bahía Exterior	✓ Balcón
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Barra Americana
✓ Biblioteca	✓ Bodega	✓ Bombas De Gasolina



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Calentador A Gas | ✓ Cancha De Futbol | ✓ Cancha De Tennis |
| ✓ Cancha MÚltiple | ✓ Casa Campestre | ✓ Casillero Correo |
| ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Iglesias |
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto |
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono |
| ✓ Closet | ✓ Closet De Lino | ✓ Club House |
| ✓ Cocina Abierta | ✓ Cocina Americana | ✓ Cocina integral |
| ✓ Comedor Auxiliar | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados |
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Conserje | ✓ Cuarto De Hobbies |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Deck |
| ✓ Depósito | ✓ Despensa | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural |
| ✓ Hall | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel | ✓ Parque Industrial |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Descubierta |
| ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Patio | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Laminado |
| ✓ Pisos MÁrmol | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Salon Comunal | ✓ Salon De Juegos | ✓ Seguridad |



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Terraza

✓ Trans. Público Cercano

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

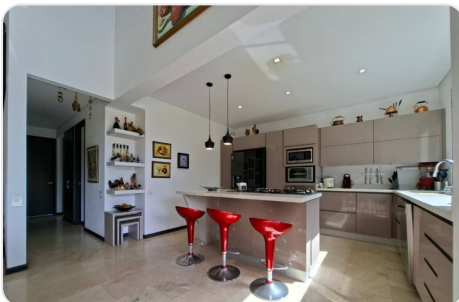
✓ Zona Campestre

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.