



FICHA TÉCNICA

**Ricardo Albeiro Ramirez
Castañeda**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



CASA - GUARNE, GUARNE

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-guarne-guarne-5/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.800.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

245.00 m²

ÁREA LOTE

5068.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

245.00 m²

HABITACIONES

5

BAÑOS

2

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2016



FICHA TÉCNICA

Ricardo Albeiro Ramirez
Castañeda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5503

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Guarne

PUBLICADO

2026-08-20

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Guarne

ACTUALIZADO

2026-08-20

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa Campestre en venta Tradición, Naturaleza y Excelente Ubicación en Guarne

Disfruta de la tranquilidad del campo sin alejarte de la ciudad en esta espectacular casa campestre de estilo colonial antioqueño, ubicada en la vereda San José de Guarne, a tan solo 4 minutos de la Variante al Aeropuerto Internacional José María Córdoba.

La propiedad cuenta con un amplio lote de 5.068 m y una casa de 245 m construidos en un solo nivel, diseñada con espacios amplios e integrados, techos de doble altura y excelentes acabados que brindan comodidad, iluminación natural y una agradable conexión con el entorno.

Características principales

- 5 habitaciones
- 2 baños
- Sala y comedor con amplios espacios
- Cocina integrada
- Casa de un nivel
- Techos de doble altura
- Terraza y corredor tradicional
- Kiosco para reuniones y eventos
- Parqueadero para hasta 12 vehículos

Entorno natural privilegiado

- Riachuelo dentro de la finca
- Nacimiento de agua natural
- Acueducto Vereda San José



FICHA TÉCNICA

**Ricardo Albeiro Ramirez
Castañeda**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso
Madera

✓ Árboles Frutales

✓ Área Rural

✓ Baño Social

✓ Bosque Nativo

✓ Cancha De Futbol

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Closet

✓ Cocina Abierta

✓ Comedor

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Nacimientos De Agua

✓ Nivel

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Pisos Baldosa

✓ Sala

✓ Servicios Públicos

✓ Temporadas Largas

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vivienda Unifamiliar

✓ Zona Campestre

✓ Zona De Camping

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

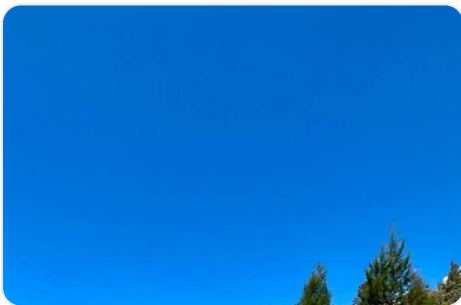
**Ricardo Albeiro Ramirez
Castañeda**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-08-20 20:04**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.