

## FICHA TÉCNICA

**Ricardo Albeiro Ramirez  
Castañeda**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



### CASA - GUARNE, GUARNE

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-guarne-guarne-3/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 1.050.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**245.00 m²**

ÁREA LOTE

**2533.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**245.00 m²**

HABITACIONES

**5**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**3**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2016**



## FICHA TÉCNICA

**Ricardo Albeiro Ramirez  
Castañeda**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**5501**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Venta**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Guarne**

PUBLICADO

**2026-08-20**

TIPO

**Casa**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Guarne**

ACTUALIZADO

**2026-08-20**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa Campestre en Arriendo Tradición, Naturaleza y Excelente Ubicación en Guarne

Disfruta de la tranquilidad del campo sin alejarte de la ciudad en esta espectacular casa campestre de estilo colonial antioqueño, ubicada en la vereda San José de Guarne, a tan solo 4 minutos de la Variante al Aeropuerto Internacional José María Córdoba.

La propiedad cuenta con un amplio lote de 2.533 m y una casa de 245 m construidos en un solo nivel, con espacios amplios e integrados, techos de doble altura y excelentes acabados que brindan comodidad, iluminación natural y una agradable conexión con el entorno.

Características principales

- 5 habitaciones
- 2 baños
- Sala y comedor con amplios espacios
- Cocina integrada
- Casa de un nivel
- Techos de doble altura
- Terraza y corredor tradicional
- Kiosco para reuniones y eventos
- Parqueadero para hasta 12 vehículos

Entorno natural privilegiado

- Riachuelo dentro de la finca
- Nacimiento de agua natural
- Acueducto Vereda San José



## FICHA TÉCNICA

**Ricardo Albeiro Ramirez  
Castañeda**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso  
Madera

✓ Árboles Frutales

✓ Área Rural

✓ Baño Social

✓ Bosque Nativo

✓ Cancha De Futbol

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Closet

✓ Cocina Abierta

✓ Comedor

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Nacimientos De Agua

✓ Nivel

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Pisos Baldosa

✓ Sala

✓ Servicios Públicos

✓ Temporadas Largas

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vivienda Unifamiliar

✓ Zona Campestre

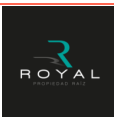
✓ Zona De Camping

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

### CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

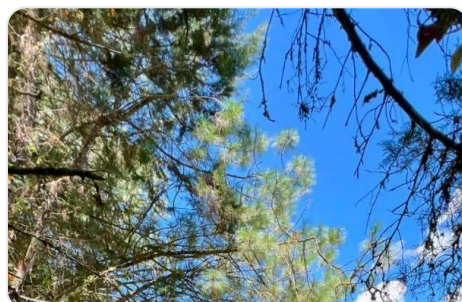
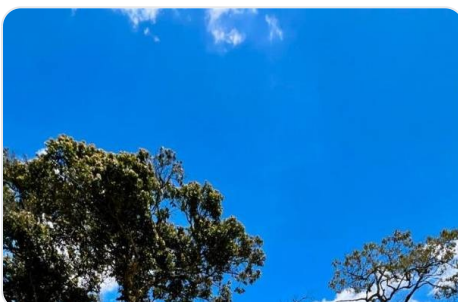
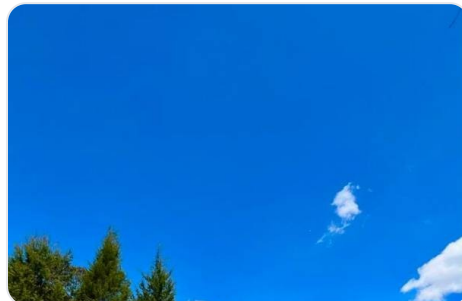
**Ricardo Albeiro Ramirez  
Castañeda**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3113252765

✉ rramirez@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-08-20 20:05**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.