



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - ENVIGADO, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-envigado-envigado/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 12.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

358.00 m²

ÁREA LOTE

358.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

358.00 m²

HABITACIONES

5

BAÑOS

5

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2005



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4724	Arriendo	Casa
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Envigado	Envigado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa con destinación comercial ubicada en el sector Villa Grande de Envigado, a pocos pasos de la estación Ayura del Metro y con excelente acceso a la Avenida El Poblado y la Avenida Las Vegas. Se trata de una propiedad de tres niveles con un área construida de 358 m2, ideal para oficinas o comercio, en una zona de alto flujo peatonal y vehicular. Cuenta con cinco baños, parqueadero cubierto para dos vehículos y espacio adicional para dos más en el exterior. Su ubicación estratégica garantiza excelente conectividad en transporte público, lo que la convierte en una oportunidad ideal para empresas, consultorios, instituciones educativas u otros negocios que busquen visibilidad y fácil acceso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Alcantarillado	✓ Área Urbana
✓ Bahía Exterior	✓ Balcón	✓ Baño Compartido
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Barra Americana
✓ Bombas De Gasolina	✓ Cableado De Red	✓ Calentador A Gas
✓ Casa Comercial	✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Closet	✓ Closet De Lino



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

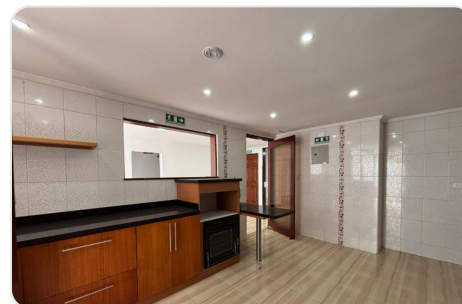
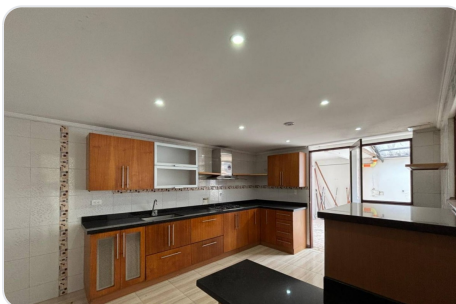
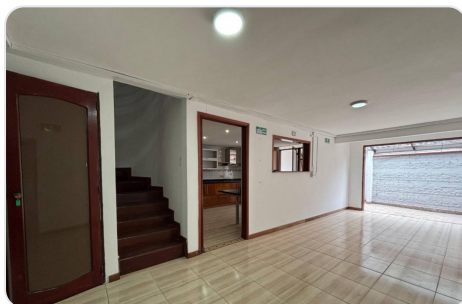
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Cochera | ✓ Cocina Americana | ✓ Cocina Cerrada |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ En Casa | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estudio |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Oficinas Administrativas | ✓ Parqueaderos Doble Lineal |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Patio |
| ✓ Pisos Cerámica | ✓ Pisos Laminado | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Temporadas Largas |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-09 01:57**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.