



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - EL ESMERALDAL, ENVIGADO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-el-esmeraldal-envigado-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.200.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.026.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

165.00 m²

ÁREA LOTE

200.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

165.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2006



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3963	Venta	Casa
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Envigado	El Esmeraldal
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa para la venta en Envigado, sector El Esmeraldal, situada en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas del metro. El conjunto residencial tiene vigilancia 24-7, rendero, cuenta con piscina, salón social y juegos infantiles. La casa tiene excelente espacio en la zona social y en sus habitaciones, cuenta con terraza y zona verde interna, y tiene excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera	✓ Acabados Cubierta Cubierta Verde	✓ Acceso Digital
✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida	✓ Aptos. Por Piso
✓ Árboles Frutales	✓ Área Terraza	✓ Área Urbana
✓ Bahía Exterior	✓ Balcón	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Baños Públicos	✓ Bombas De Gasolina
✓ Bosque Nativo	✓ Calentador A Gas	✓ Calentador De Acumulacion
✓ Casa Campestre	✓ Casa Condominio	✓ Casillero Correo
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono
✓ Closet	✓ Closet De Lino	✓ Cocina Cerrada
✓ Cocina integral	✓ Comedor Auxiliar	✓ Comodas Vias De Acceso
✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ Conjunto Cerrado	✓ Cuarto Útil
✓ Cuarto Y Baño De Servicio	✓ En El Piso	✓ En Zona Residencial
✓ Excelente Estado	✓ Gabinete De Primeros Auxilios	✓ Gas Natural
✓ Hall	✓ Kiosco	✓ Ladrillo A La Vista
✓ Lavanderia Independiente	✓ Mármol	✓ Mueble Superiores
✓ Muebles Inferiores	✓ Nivel	✓ Parque Infantil
✓ Parqueaderos Cubierto	✓ Parqueaderos Descubierto	✓ Parqueaderos Independientes
✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Parques Cercanos	✓ Patio
✓ Piscina	✓ Pisos Cerámica	✓ Pisos Madera Laminada
✓ Portería Vigilancia	✓ Puerta De Seguridad	✓ Recepción
✓ Restaurantes	✓ Sala Comedor	✓ Salon Comunal
✓ Se Permiten Mascotas	✓ Seguridad	✓ Sendero Ecológico
✓ Servicios Públicos	✓ Temporadas Largas	✓ Terraza
✓ Todos Los Servicios	✓ Trans. Público Cercano	✓ Unidad Cerrada
✓ Usado	✓ Uso Del Lote Residencial	✓ Ventilacion Natural
✓ Vestier	✓ Vigilancia 24 Horas	✓ Vigilancia 7 X 24
✓ Zona Campestre	✓ Zona De Camping	✓ Zona De Hamacas
✓ Zona De Ropas	✓ Zona Residencial	✓ Zonas Verdes



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

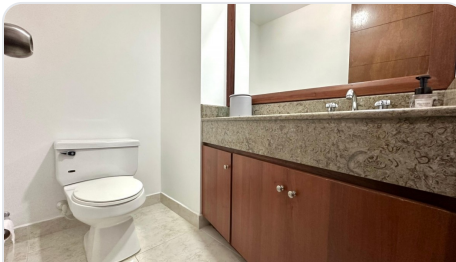
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:12

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.