FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

CASA – EL ESMERALDAL, ENVIGADO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-el-esmeraldal-envigado-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 1.200.000.000	**Sin dato**	**$ 1.026.000**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
165.00 m²	**200.00 m²**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
165.00 m²	**3**	**4**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**2006**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
3963	**Venta**	**Casa**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Envigado**	**El Esmeraldal**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-14**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa para la venta en Envigado, sector El Esmeraldal, situada en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas del metro. El conjunto residencial tiene vigilancia 24-7, rendero, cuenta con piscina, salón social y juegos infantiles. La casa tiene excelente espacio en la zona social y en sus habitaciones, cuenta con terraza y zona verde interna, y tiene excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Acabados Cubierta Cubierta Verde
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Aptos. Por Piso
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Área Terraza
- ✓ Área Urbana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Calentador De Acumulacion
- ✓ Casa Campestre
- ✓ Casa Condominio
- ✓ Casillero Correo
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

Cerca De Centro Comercial	Circuito Cerrado	Citófono
Closet	Closet De Lino	Cocina Cerrada
Cocina integral	Comedor Auxiliar	Comodas Vias De Acceso
Con Acceso Para Discapacitados	Conjunto Cerrado	Cuarto Útil
Cuarto Y Baño De Servicio	En El Piso	En Zona Residencial
Excelente Estado	Gabinete De Primeros Auxilios	Gas Natural
Hall	Kiosco	Ladrillo A La Vista
Lavanderia Independiente	MÁrmol	Mueble Superiores
Muebles Inferiores	Nivel	Parque Infantil
Parqueaderos Cubierto	Parqueaderos Descubierto	Parqueaderos Independientes
Parqueaderos Visitantes	Parques Cercanos	Patio
Piscina	Pisos CerÁmica	Pisos Madera Laminada
Portería Vigilancia	Puerta De Seguridad	Recepción
Restaurantes	Sala Comedor	Salon Comunal
Se Permiten Mascotas	Seguridad	Sendero EcolÓgico
Servicios PÚblicos	Temporadas Largas	Terraza
Todos Los Servicios	Trans. Público Cercano	Unidad Cerrada
Usado	Uso Del Lote Residencial	Ventilacion Natural
Vestier	Vigilancia 24 Horas	Vigilancia 7 X 24
Zona Campestre	Zona De Camping	Zona De Hamacas
Zona De Ropas	Zona Residencial	Zonas Verdes

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

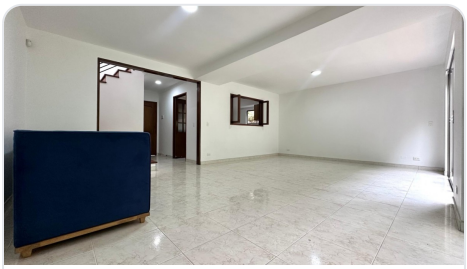
CATÁLOGO MULTIMEDIA





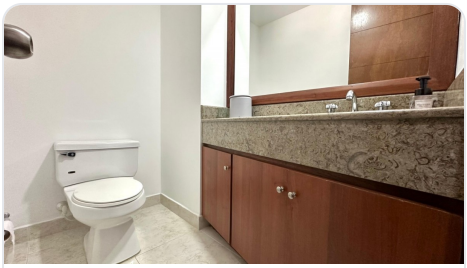














¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.