



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CASA - COLA DEL ZORRO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-cola-del-zorro-medellin-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.300.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

325.00 m²

ÁREA LOTE

679.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

325.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

5

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2004



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5248	Venta	Casa
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Cola Del Zorro
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa independiente de 325 m² construidos en lote de 679 m², distribuida en tres niveles con amplios espacios y excelente iluminación. Cuenta con 4 habitaciones, biblioteca, 4 baños completos más baño social, tres salas, comedor independiente y moderna cocina con península y ascensor. Dispone de zona de ropas, alacena, cuarto de servicio con baño y garaje doble paralelo.

Ofrece agradables terrazas, jardines y zona infantil. En el tercer nivel se encuentra una completa zona húmeda con jacuzzi, turco y balcón con vista a la montaña. La propiedad se encuentra en excelente estado, con mantenimientos recientes en fachada, pisos de madera, techos e instalaciones, lista para habitar.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano	✓ Alcantarillado	✓ Árboles Frutales
✓ Área Urbana	✓ Balcón	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Bombas De Gasolina	✓ Calentador A Gas
✓ Casa Campestre	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Chimenea
✓ Chimenea En La Sala	✓ Circuito Cerrado	✓ Closet
✓ Closet De Lino	✓ Cocina Americana	✓ Cocina Cerrada
✓ Conjunto Cerrado	✓ Despensa	✓ En Casa



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Estudio

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Horno A Gas

✓ Jacuzzi

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Parqueaderos Doble Lineal

✓ Parqueaderos Lineal

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Madera

✓ Pisos Mármol

✓ Puerta Eléctrica

✓ Remodelado

✓ Sala Comedor

✓ Se Permiten Mascotas

✓ Servicios Públicos

✓ Shut De Basura

✓ Terraza

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilación Natural

✓ Vestier

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

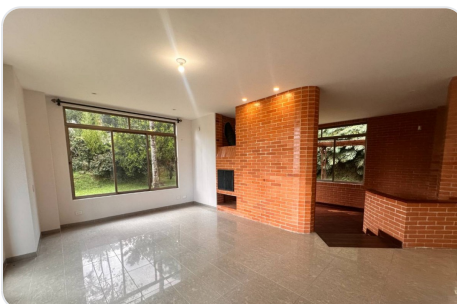
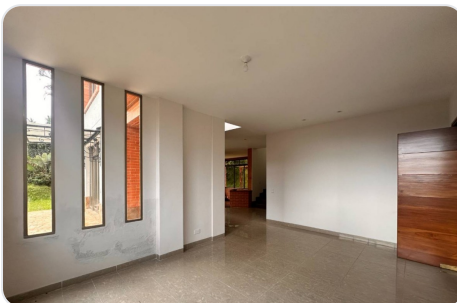
Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:48**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.