



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



CASA - CENTRO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-centro-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-centro-medellin/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 400.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

116.00 m²

ÁREA LOTE

116.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

116.00 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1994



FICHA TÉCNICA

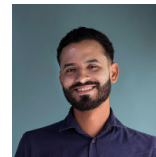
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4658

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Centro

ACTUALIZADO

2026-08-14

ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

Cristian Felipe Valencia Hincapie

TELÉFONO

3046700385

CORREO

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Casa - Centro, Medellín

Volver al inmueble

Imprimir ficha

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Cristian Felipe Valencia Hincapie

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta \$ **400.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 4658

Gestión: Venta

Tipo: Casa

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Centro

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-14

Dimensiones y ambientes

Área total: 116.00 m²

Área lote: 116.00 m²



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 116.00 m²

Habitaciones: 4

Baños: 2

Garajes: 0

Estado físico: Usado

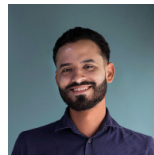
Edad del inmueble: 1994

Descripción completa

Casa en venta a pocas cuadras de la placita de flores, es una excelente oportunidad. Se encuentra en un tercer piso, con un área de 116 m², 4 habitaciones, 2 baños, sala comedor y cocina abierta. Además, cuenta con 2 balcones, lo cual brinda un espacio adicional para disfrutar al aire libre. Su ubicación cerca del centro y Buenos Aires garantiza comodidad en cuanto a compras y entretenimiento. Además, cuenta con cómodas vías de acceso y transporte, lo que facilita la movilidad en la zona. ¡Una excelente opción para considerar!

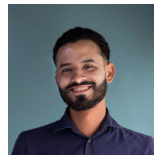
Características del inmueble

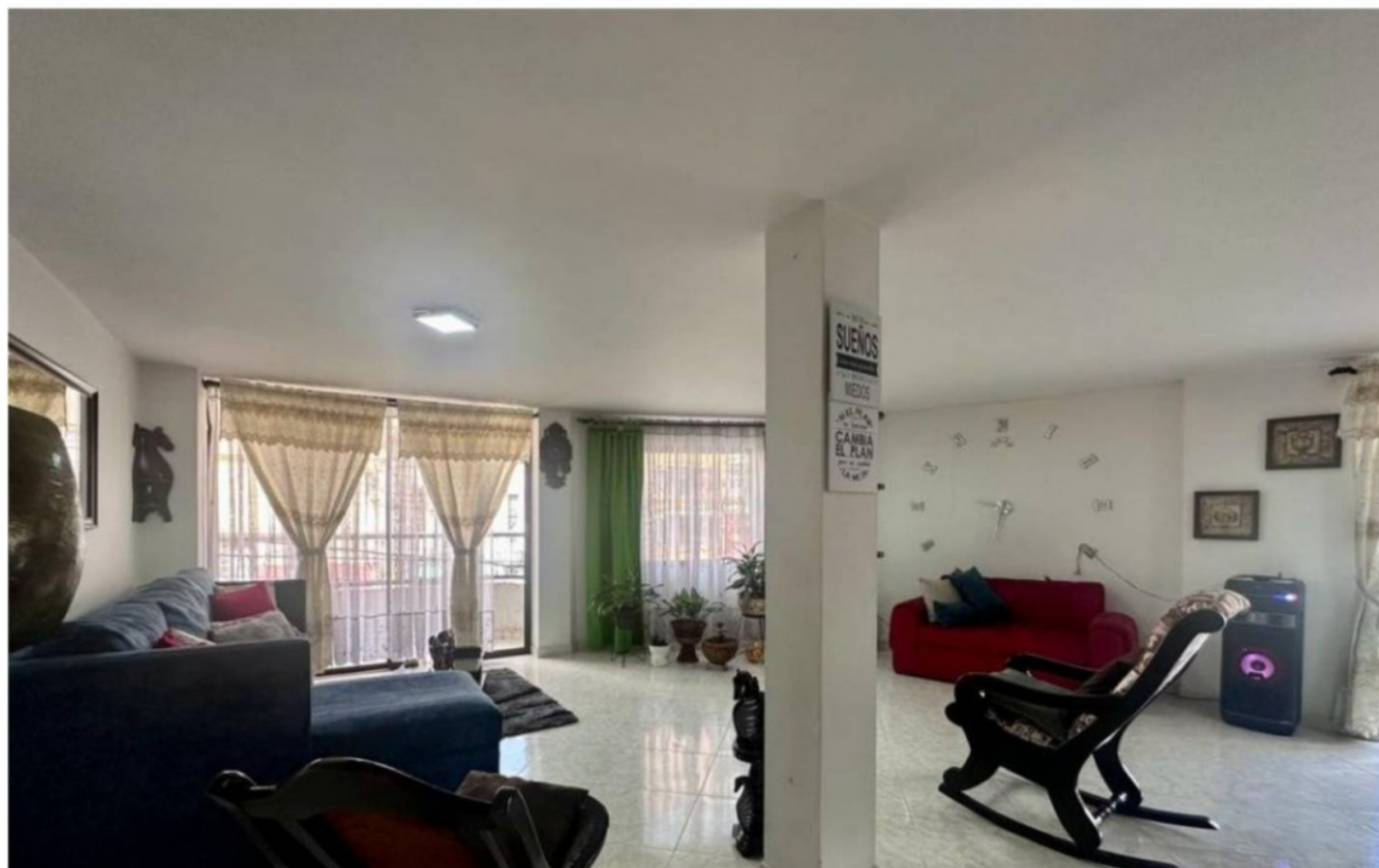
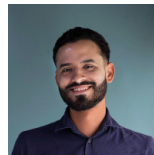
- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Área Urbana
- Baño Compartido
- Baño Privado
- Baño Social
- Bombas De Gasolina
- Casa Apartamento
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca De Centro Comercial
- Closet
- Cocina Cerrada
- Cocina Semi-integral
- Comodas Vías De Acceso
- En Casa
- Estado Del Inmueble Bueno
- Gas Natural
- Lavandería Independiente

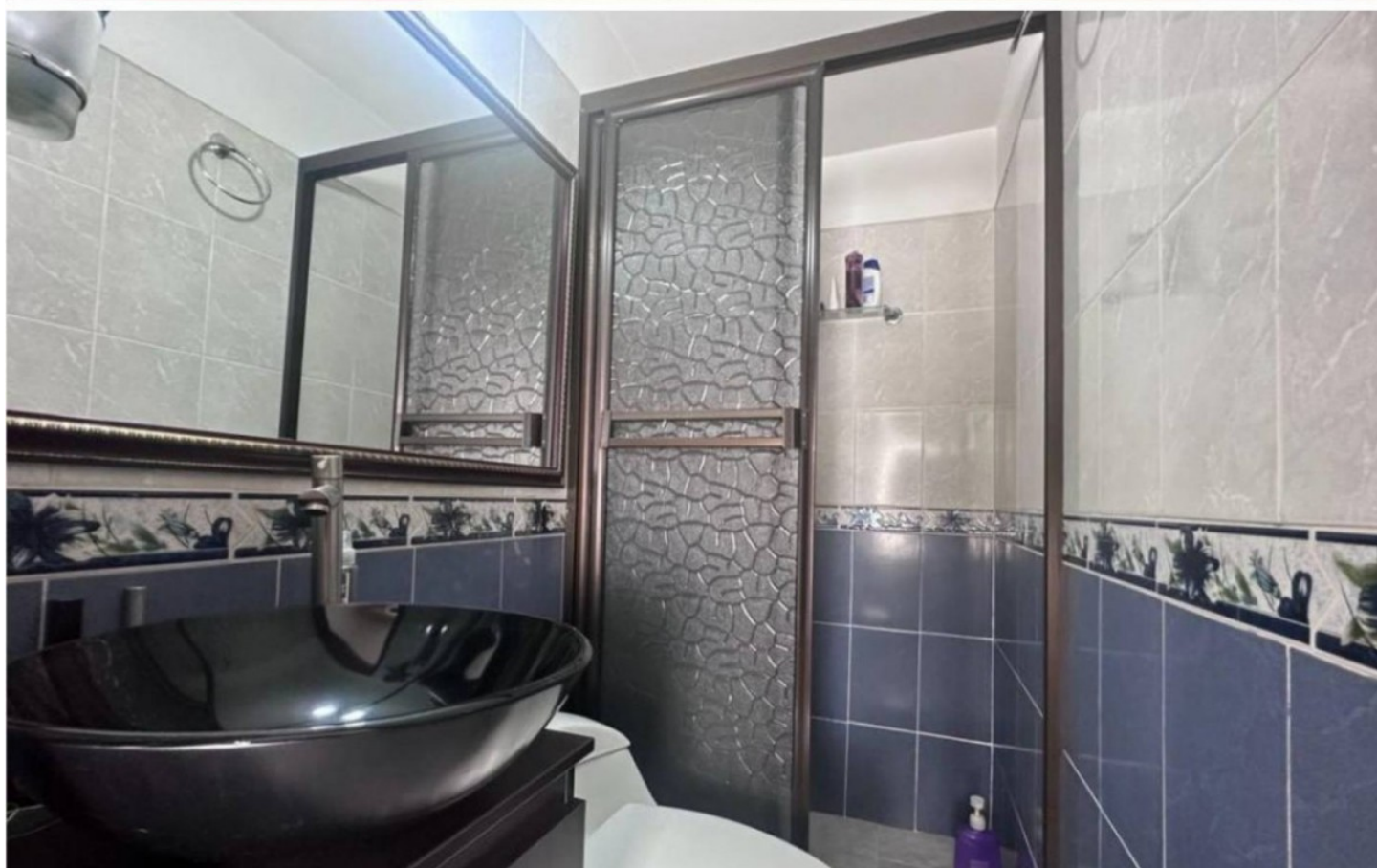
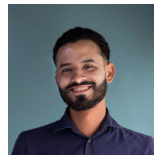


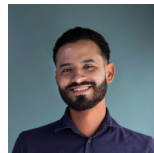
- Muebles Inferiores
- Nivel
- Parques Cercanos
- Patio
- Pisos Cerámica
- Restaurante
- Sala
- Sala Comedor
- Se Permite Fumar
- Se Permiten Mascotas
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Secundaria
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vivienda Multifamiliar
- Zona De Ropas
- Zona Residencial













FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

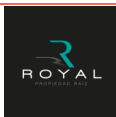
📱 WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:16 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| ✓ Alcantarillado | ✓ Altura Restringida | ✓ Área Urbana |
| ✓ Baño Compartido | ✓ Baño Privado | ✓ Baño Social |
| ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Casa Apartamento | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial |



FICHA TÉCNICA

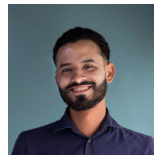
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

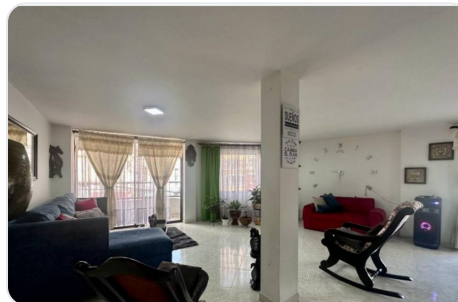
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

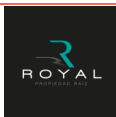
📞 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Closet | ✓ Cocina Cerrada |
| ✓ Cocina Semi-integral | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ En Casa |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Gas Natural | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Patio | ✓ Pisos Cerámica | ✓ Restaurante |
| ✓ Sala | ✓ Sala Comedor | ✓ Se Permite Fumar |
| ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Secundaria |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vivienda Multifamiliar |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

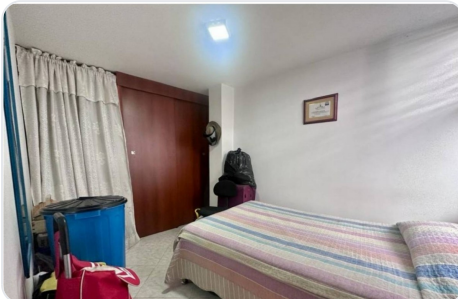
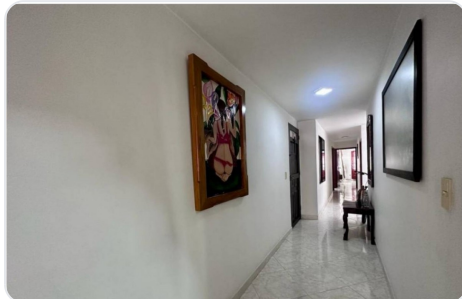
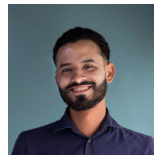
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

Cristian Felipe Valencia Hincapie, Ecosistema Inmobiliario Homlity · ⌚ Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:16

☎ 3046700385 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-centro-medellin/> | ✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.