



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



CASA - BELÉN, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-belen-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-belen-medellin/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 850.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 474.147

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

113.72 m²

ÁREA LOTE

135.13 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

113.72 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1994



FICHA TÉCNICA

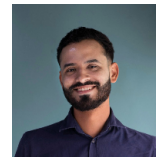
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

3749

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Belén

ACTUALIZADO

2026-08-14

ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

Cristian Felipe Valencia Hincapie

TELÉFONO

3046700385

CORREO

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Casa - Belén, Medellín

Volver al inmueble

Imprimir ficha

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Cristian Felipe Valencia Hincapie

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta \$ **850.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración \$ **474.147**

Información general del inmueble

Código: 3749

Gestión: Venta

Tipo: Casa

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Belén

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-14

Dimensiones y ambientes

Área total: 113.72 m²

Área lote: 135.13 m²



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 113.72 m²

Habitaciones: 3

Baños: 3

Garajes: 2

Estado físico: Usado

Edad del inmueble: 1994

Descripción completa

Espectacular Casa ubicada en el Belén, sector Diego Echavarría. La casa está ubicada en exclusiva unidad cerrada. Cuenta con muy buena iluminación natural, consta de 2 niveles en los que podemos encontrar las siguientes comodidades Amplios espacios en sala y comedor, cocina cerrada, terraza y patio, 3 habitaciones, 3 baños, espacio para estacionar 2 vehículos. La unidad tiene portería 24-7. Con fácil acceso a supermercados, droguerías, bancos, gran variedad de restaurantes, cerca de vías principales, de fácil acceso a transporte público y cercana a rutas del sistema integrado de transporte del metro.

Características del inmueble

- Acabados Cubierta Teja De Barro
- Alcantarillado
- Bahía Exterior
- Baño Privado
- Baño Social
- Barra Americana
- Calentador A Gas
- Casa Condominio
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Closet
- Closet De Lino
- Cocina Americana
- Cocina Cerrada
- Cocina integral
- Conjunto Cerrado



FICHA TÉCNICA

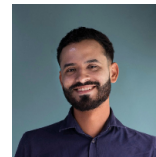
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

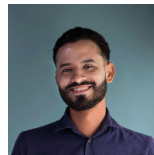
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp

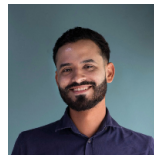


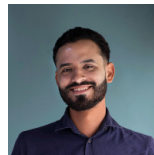
- Cuarto Útil
- En Casa
- En El Piso
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Estudio
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Hall
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parque Infantil
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Doble Lineal
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Patio
- Piscina
- Pisos Baldosa
- Pisos Granito
- Portería Vigilancia
- Puerta Electrica
- Recepción
- Restaurante
- Restaurantes
- Sala
- Salon Comunal
- Se Permite Fumar
- Se Permiten Mascotas
- Seguridad
- Servicios Públicos
- Sobre Vía Secundaria
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Unidad Cerrada
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vigilancia 24 Horas

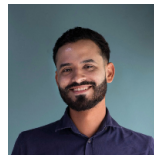


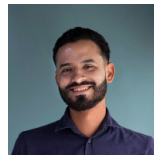
- Vigilancia 7 X 24
- Vivienda Multifamiliar
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes

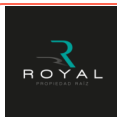












FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

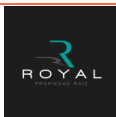
WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:17 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Teja De Barro	✓ Alcantarillado	✓ Bahía Exterior
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Barra Americana
✓ Calentador A Gas	✓ Casa Condominio	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono	✓ Closet
✓ Closet De Lino	✓ Cocina Americana	✓ Cocina Cerrada
✓ Cocina integral	✓ Conjunto Cerrado	✓ Cuarto Útil
✓ En Casa	✓ En El Piso	✓ En Zona Residencial
✓ Estado Del Inmueble Bueno	✓ Estudio	✓ Excelente Estado
✓ Gas Natural	✓ Hall	✓ Mueble Superiores
✓ Muebles Inferiores	✓ Parque Infantil	✓ Parqueaderos Cubierto
✓ Parqueaderos Doble Lineal	✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Parques Cercanos
✓ Patio	✓ Piscina	✓ Pisos Baldosa
✓ Pisos Granito	✓ Portería Vigilancia	✓ Puerta Electrica
✓ Recepción	✓ Restaurante	✓ Restaurantes
✓ Sala	✓ Salon Comunal	✓ Se Permite Fumar
✓ Se Permiten Mascotas	✓ Seguridad	✓ Servicios PÙblicos
✓ Sobre Vía Secundaria	✓ Terraza	✓ Todos Los Servicios



FICHA TÉCNICA

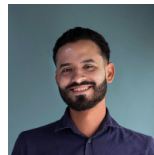
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



✓ Trans. Público Cercano

✓ Unidad Cerrada

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

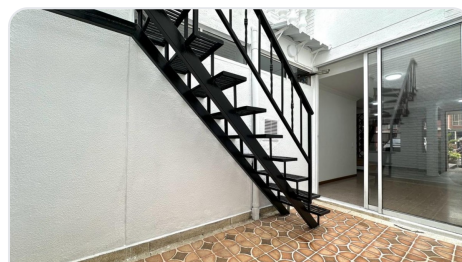
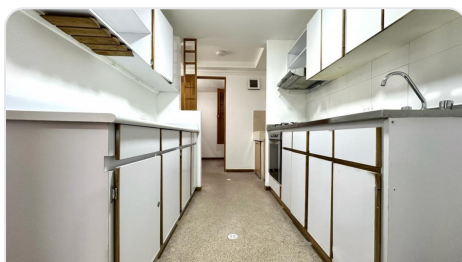
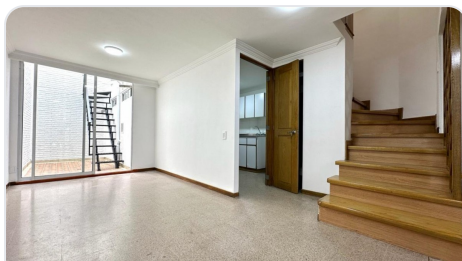
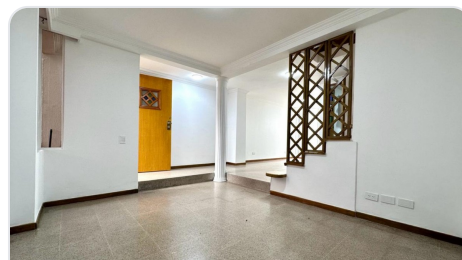
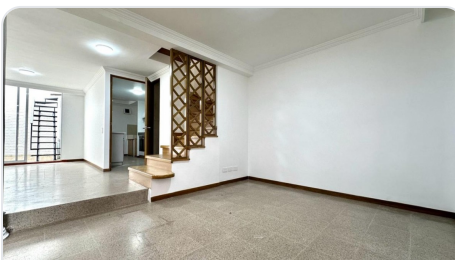
✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

Cristian Felipe Valencia Hincapie, Ecosistema Inmobiliario Homlity · 🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:17

☎ 3046700385 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-belen-medellin/> | ✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.