



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



### CASA - BELEN LAS PLAYAS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-belen-las-playas-medellin/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 400.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**90.00 m²**

ÁREA LOTE

**90.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**90.00 m²**

HABITACIONES

**3**

BAÑOS

**3**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2008**



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



## DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**4137**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Venta**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Casa**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Belen Las Playas**

ACTUALIZADO

**2026-08-14**

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

# Casa - Belen Las Playas, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

## Información del asesor



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



**Nombre:** Cristian Felipe Valencia Hincapie

**Teléfono:** 3046700385

**Correo:** cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

**WhatsApp:** Contactar asesor

## Finanzas

Valor de venta \$ **400.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración **Sin dato**

## Información general del inmueble

**Código:** 4137

**Gestión:** Venta

**Tipo:** Casa

**Categoría:** Sin dato

**Etiqueta:** Sin dato

**País:** Colombia

**Departamento/Provincia:** Antioquia

**Ciudad:** Medellín

**Barrio:** Belen Las Playas

**Lugares cercanos:** Sin dato

**Publicado:** 2026-07-16

**Actualizado:** 2026-08-14

## Dimensiones y ambientes

**Área total:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Área lote:** 90.00 m<sup>2</sup>



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



**Área privada:** Sin dato

**Área construida:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

**Garajes:** 0

**Estado físico:** Usado

**Edad del inmueble:** 2008

## Descripción completa

Casa para Vender en Medellín, sector Belén Las Playas, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. La casa tiene balcón de muy buen tamaño, las habitaciones y la zona social son amplias, la zona de ropas es independiente, y cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

## Características del inmueble

- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Árboles Frutales
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Balcón
- Baño Compartido
- Baño Privado
- Baño Social
- Bombas De Gasolina
- Casa Apartamento
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Closet
- Cocina Cerrada
- Comodas Vías De Acceso
- En Edificio
- En Zona Residencial



- Excelente Estado
- Gas Natural
- Lavanderia Independiente
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parques Cercanos
- Patio
- Pisos Baldosa
- Restaurantes
- Sala Comedor
- Seguridad
- Servicios Públicos
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes



**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

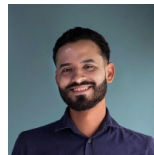
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

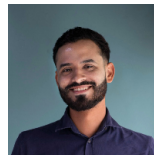
☎ 3046700385

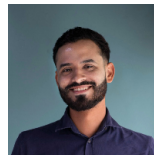
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp











## FICHA TÉCNICA

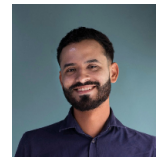
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp

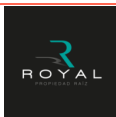


Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:37 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

## CARACTERÍSTICAS

- |                          |                            |                                  |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| ✓ Alcantarillado         | ✓ Altura Restringida       | ✓ Árboles Frutales               |
| ✓ Área Urbana            | ✓ Bahía Exterior           | ✓ Balcón                         |
| ✓ Baño Compartido        | ✓ Baño Privado             | ✓ Baño Social                    |
| ✓ Bombas De Gasolina     | ✓ Casa Apartamento         | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales     | ✓ Cerca A Iglesias         | ✓ Cerca A Sector Comercial       |
| ✓ Cerca A Supermercados  | ✓ Cerca Al Aeropuerto      | ✓ Cerca De Centro Comercial      |
| ✓ Closet                 | ✓ Cocina Cerrada           | ✓ Comodas Vias De Acceso         |
| ✓ En Edificio            | ✓ En Zona Residencial      | ✓ Excelente Estado               |
| ✓ Gas Natural            | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores              |
| ✓ Muebles Inferiores     | ✓ Parques Cercanos         | ✓ Patio                          |
| ✓ Pisos Baldosa          | ✓ Restaurantes             | ✓ Sala Comedor                   |
| ✓ Seguridad              | ✓ Servicios Públicos       | ✓ Todos Los Servicios            |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado                    | ✓ Uso Del Lote Residencial       |
| ✓ Ventilacion Natural    | ✓ Zona De Ropas            | ✓ Zona Residencial               |
| ✓ Zonas Verdes           |                            |                                  |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

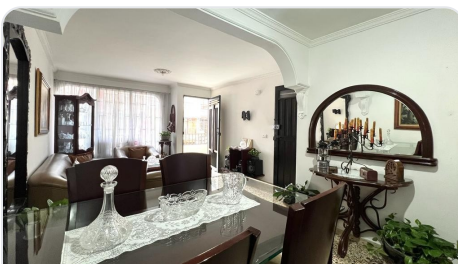
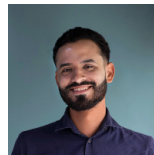
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:37**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.