FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

CASA – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/casa-3/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 11.500.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
300.00 m²	**350.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
300.00 m²	**3**	**3**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**1996**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5533	**Arriendo**	**Casa**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-29**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa en arriendo en El Poblado Sector Colegio Marymount.

Amplia y acogedora casa de 300 m2, ubicada en un sector muy tranquilo de El Poblado, dentro de urbanización cerrada y con excelente acceso a la Loma del Tesoro y la Avenida Superior.

La propiedad cuenta con tres niveles, excelente iluminación natural, 3 habitaciones, 3 baños, habitación de servicio con baño, útil y 2 parqueaderos cubiertos. Además, dispone de un jardín privado de aproximadamente 120 m2, ideal para disfrutar de espacios al aire libre.

La cocina y los baños se encuentran remodelados, ofreciendo espacios modernos y funcionales. Una excelente opción para quienes buscan amplitud, tranquilidad, privacidad y una ubicación estratégica en El Poblado.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Área Urbana
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Barra Americana
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Casa Condominio
- ✓ Casillero Correo
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Chimenea
- ✓ Closet

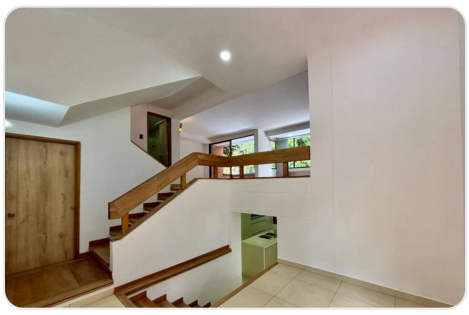
FICHA TÉCNICA



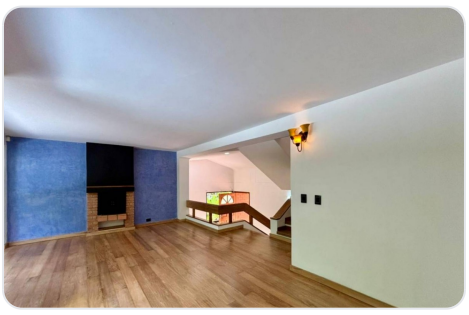
Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Closet De Lino
- Cocina Abierta
- Cocina Americana
- Comedor
- Comodas Vias De Acceso
- Conjunto Cerrado
- Cuarto Útil
- Cuarto Y Baño De Servicio
- Deck
- En Casa
- En Zona Residencial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Estudio
- Ladrillo A La Vista
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parque Infantil
- Parqueadero Interno
- Parqueaderos Visitantes
- Pisos CerÁmica
- Pisos Madera
- Portería Vigilancia
- Recepción
- Sala
- Seguridad
- Servicios PÚblicos
- Sobre Vía Secundaria
- Temporadas Largas
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA



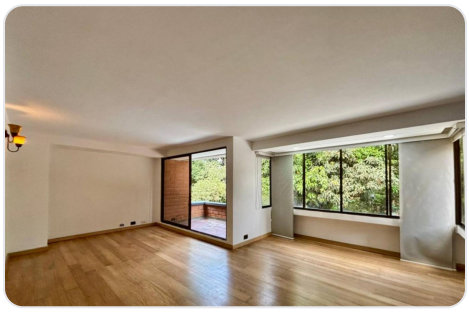




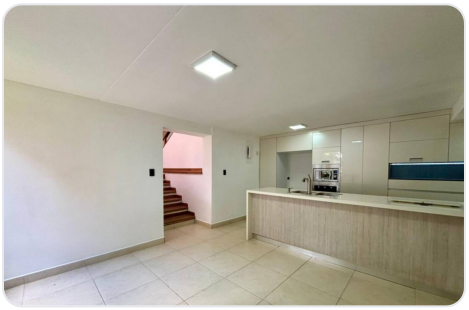
FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp








¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:08

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.