## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp


## BODEGA – RIONEGRO, RIONEGRO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/bodega-rionegro-rionegro/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

**https://www.royalpropiedadraiz.com/**

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 4.600.000.000** | **Sin dato** | **Sin dato** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **1804.00 m²** | **1804.00 m²** | **Sin dato** |

| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
|---|---|---|
| **1804.00 m²** | **0** | **1** |

| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
|---|---|---|
| **0** | **Usado** | **2015** |

## FICHA TÉCNICA



**Cristian Felipe Valencia Hincapie**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **4345** | **Venta** | **Bodega** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Rionegro** | **Rionegro** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-07-16** | **2026-09-14** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega para la Venta en Rionegro, sector Zona Franca, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público. El parque de bodegas esta dotado con espacios amplios y vigilancia 24-7. La bodega tiene altura libre de 7m, piso de alta resistencia 5T X m2, puerta para camión y tractomula, y tiene mezanine. Cuenta con excelente iluminación y ventilación natural

## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Área Urbana
- ✓ Bahía Interior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Bodega
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Detector De Humo
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Fuera De Centro Comercial
- ✓ Kva
- ✓ Muelle A Nivel

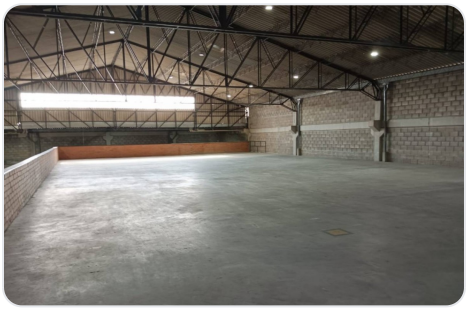
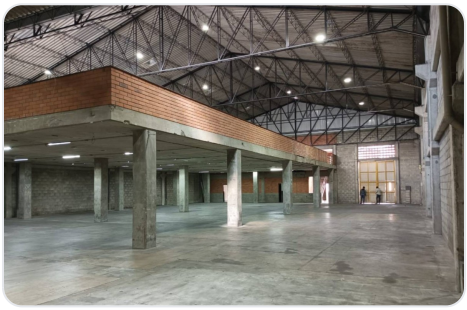
## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



- Otro
- Parque Industrial
- Parqueaderos AutomÓviles
- Parqueaderos BahÍa Externa
- Parqueaderos Camiones
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- Portería Vigilancia
- Puerta Peatonal
- Puerta Tractomula
- Seguridad
- Sencillo
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Tarima De Descargas
- Tipo De Bodegas Pesada
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA




## FICHA TÉCNICA




**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

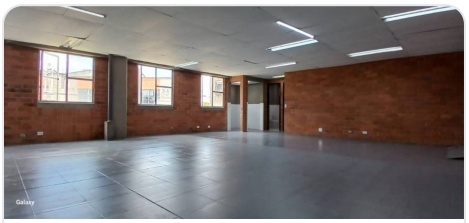
3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp





## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.