



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



BODEGA - RIONEGRO, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/bodega-rionegro-rionegro-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 25.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1167.00 m²

ÁREA LOTE

1167.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1167.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

7

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2019



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4801	Arriendo	Bodega
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Rionegro	Rionegro
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega para arrendar en Rionegro, sector Zona Franca, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público. El parque de bodegas esta dotado con espacios amplios y vigilancia 24-7. La bodega está dividida en 2 niveles, tiene 7 espacios de oficinas y 3 salones, 7 baños, energía trifásica 75 kva, y puerta camión. Cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas	✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha	✓ Acceso Pavimentado
✓ Alarma De Incendio	✓ Alcantarillado	✓ Almacenamiento
✓ Altura Restringida	✓ Antejardín	✓ Árboles Frutales
✓ Área De Uso Común	✓ Área Urbana	✓ Bahía Exterior
✓ Bahía Interior	✓ Bahias De Parqueo	✓ Baño Bodega
✓ Baño Compartido	✓ Baños Públicos	✓ Bodega
✓ Bombas De Gasolina	✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca Al Aeropuerto
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Cocineta



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ De Alta Resistencia | ✓ Depósito | ✓ Destinación Específica |
| ✓ Divisiones | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Incendios |
| ✓ Iluminacion Natural | ✓ Iluminacion Trifásica | ✓ Kva |
| ✓ Liviana | ✓ Locales Comerciales | ✓ Luz Blanca |
| ✓ Mezannine | ✓ Nivel | ✓ Número De Pisos |
| ✓ Otro | ✓ Parque Industrial | ✓ Parqueaderos Automóviles |
| ✓ Parqueaderos Bahía Externa | ✓ Parqueaderos Camiones | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Descubierto | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Concreto |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta Camion | ✓ Puerta Peatonal |
| ✓ Puerta Tractomula | ✓ Restaurantes | ✓ Sala Auxiliar |
| ✓ Seguridad | ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Tipo De Bodegas Pesada | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Industrial | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

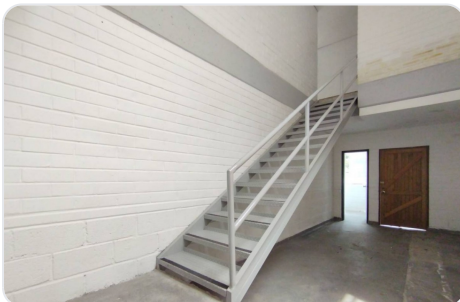
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.