



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



BODEGA - RIONEGRO, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/bodega-rionegro-rionegro-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 11.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

528.00 m²

ÁREA LOTE

132.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

528.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

5

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2019



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4800

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Rionegro

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Rionegro

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega para arrendar en Rionegro, sector Zona Franca, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público. El parque de bodegas esta dotado con espacios amplios y vigilancia 24-7. La bodega está dividida en 4 niveles, tiene 6 espacios de oficinas y dos salones, 5 baños y dos espacios pequeños para archivo, energía trifásica y puerta camión. Cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Restringida

✓ Antejardín

✓ Árboles Frutales

✓ Área De Uso Común

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Bahía Interior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Bodega

✓ Baños Públicos

✓ Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Cuarto Útil | ✓ De Alta Resistencia |
| ✓ Depósito | ✓ Destinación Específica | ✓ Divisiones |
| ✓ En El Piso | ✓ En Zona Comercial | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Iluminacion Natural |
| ✓ Iluminacion Trifásica | ✓ Kva | ✓ Liviana |
| ✓ Locales Comerciales | ✓ Luz Blanca | ✓ Mezannine |
| ✓ Nivel | ✓ Número De Pisos | ✓ Otro |
| ✓ Parque Industrial | ✓ Parqueaderos Automóviles | ✓ Parqueaderos Bahía Externa |
| ✓ Parqueaderos Camiones | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Descubierta |
| ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Concreto | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta Camion | ✓ Puerta Peatonal | ✓ Puerta Tractomula |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala Auxiliar | ✓ Seguridad |
| ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Industrial |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

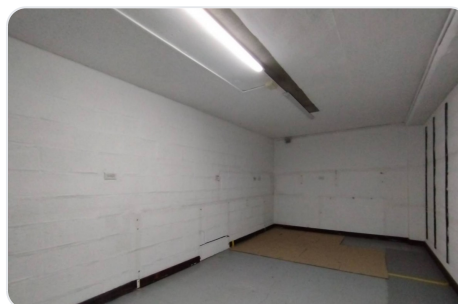
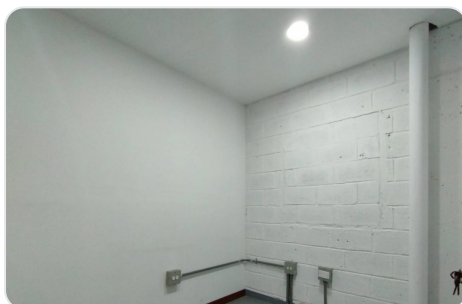
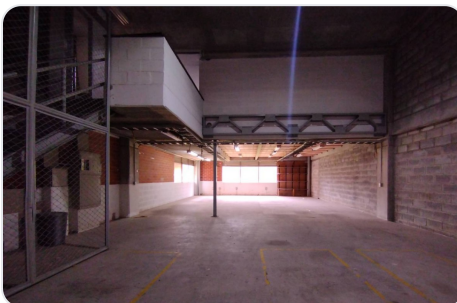
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.