



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



BODEGA - RIONEGRO, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/bodega-rionegro-rionegro-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 70.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

2117.00 m²

ÁREA LOTE

2117.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

2117.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

6

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2024



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4782

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Rionegro

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Rionegro

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega para arrendar en Rionegro, sector Zona Franca, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público. El parque de bodegas esta dotado con espacios amplios y vigilancia 24-7. La bodega tiene altura minima de 12m, piso de alta resistencia 8T X m2 estatica y 3T X m2 dinamica, 2 plataformas hidruaulicas para cargue y descargue de contenedores, puerta para camión, mezanine de 510m2 para area administrativa y almacenaje liviano, energia de 112,5 KVA, cubierta termoacustica y red contra incendios, con rociadores automaticos y gabinetes. Cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alarma De Incendio

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Restringida

✓ Antejardín

✓ Árboles Frutales

✓ Área De Uso Común

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Bahía Interior

✓ Bahias De Parqueo

✓ Baño Bodega

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Cocineta | ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados |
| ✓ De Alta Resistencia | ✓ Destinación Específica | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Iluminacion Natural | ✓ Iluminacion Trifásica |
| ✓ Kva | ✓ Locales Comerciales | ✓ Luz Blanca |
| ✓ Mezannine | ✓ Nivel | ✓ Número De Pisos |
| ✓ Otro | ✓ Parque Industrial | ✓ Parqueaderos Automóviles |
| ✓ Parqueaderos Bahía Externa | ✓ Parqueaderos Camiones | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Concreto | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta Camion | ✓ Puerta Peatonal | ✓ Puerta Tractomula |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala Auxiliar | ✓ Seguridad |
| ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Tipo De Bodegas Pesada |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Uso Del Lote Industrial | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

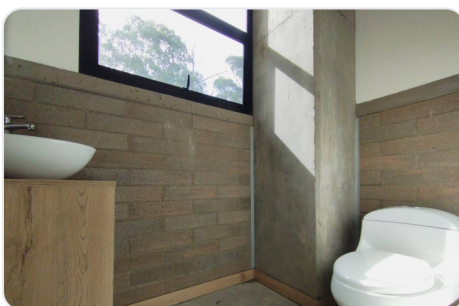
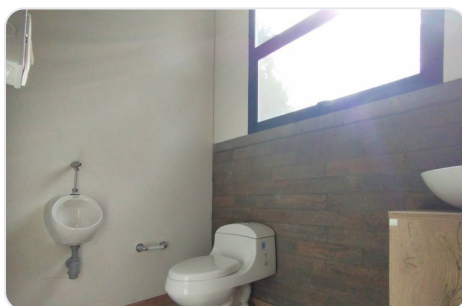
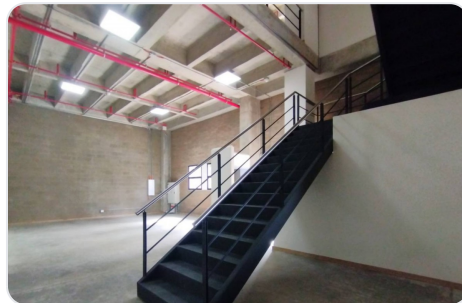
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:20**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.