FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

BODEGA – RIONEGRO, RIONEGRO

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/bodega-rionegro-rionegro-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 70.000.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
2117.00 m²	**2117.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
2117.00 m²	**0**	**6**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2024**

FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002005516

joquendo@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4782	**Arriendo**	**Bodega**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Rionegro**	**Rionegro**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-14**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega para arrendar en Rionegro, sector Zona Franca, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público. El parque de bodegas esta dotado con espacios amplios y vigilancia 24-7. La bodega tiene altura minima de 12m, piso de alta resistencia 8T X m2 estatica y 3T X m2 dinamica, 2 plataformas hidruaulicas para cargue y descargue de contenedores, puerta para camión, mezanine de 510m2 para area administrativa y almacenaje liviano, energia de 112,5 KVA, cubierta termoacustica y red contra incendios, con rociadores automaticos y gabinetes. Cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Antejardín
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Área De Uso ComÚn
- ✓ Área Urbana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahía Interior
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Circuito Cerrado

FICHA TÉCNICA



Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- De Alta Resistencia
- Destinación Específica
- En El Piso
- En Zona Comercial
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Gabinete De Incendios
- Iluminacion Natural
- Iluminacion Trifásica
- Kva
- Locales Comerciales
- Luz Blanca
- Mezannine
- Nivel
- NÚmero De Pisos
- Otro
- Parque Industrial
- Parqueaderos AutomÓviles
- Parqueaderos BahÍa Externa
- Parqueaderos Camiones
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Concreto
- PorterÍa Vigilancia
- Puerta Camion
- Puerta Peatonal
- Puerta Tractomula
- Restaurantes
- Sala Auxiliar
- Seguridad
- Servicios Independientes
- Servicios PÚblicos
- Tipo De Bodegas Pesada
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

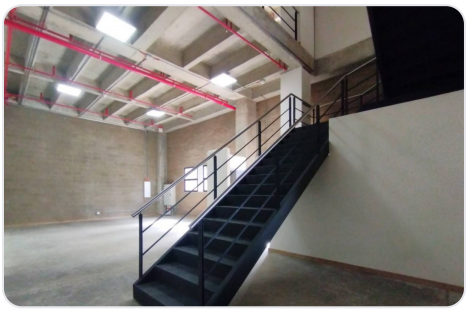
CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA

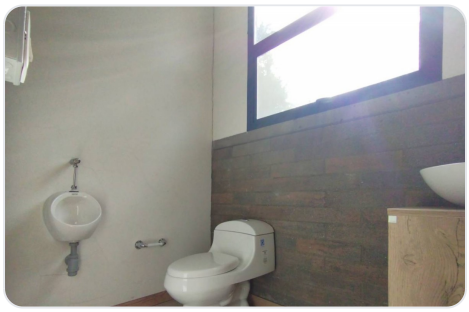


Juan Pablo Oquendo Rivera
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002005516
joquendo@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp











¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-20 21:24

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.