



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.030.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 290.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

61.00 m²

ÁREA LOTE

61.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

61.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2023



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5498	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-18	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de 61 m² — Excelente opción para inversión

Apartamento de 61 m², ideal tanto para vivienda como para inversión mediante Airbnb, gracias a que cuenta con recepción, un factor que facilita considerablemente la operación y atención de huéspedes. Dispone de 2 alcobas, 2 baños, parqueadero privado y cuarto útil, ofreciendo una distribución práctica y funcional. Una excelente alternativa para quienes buscan una propiedad con potencial de generación de ingresos y buena versatilidad de uso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma Perimetral	✓ Alcantarillado	✓ Árboles Frutales
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Balcón	✓ Baño Privado	✓ Barra Americana
✓ Blackout Con DomÓtica	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cableado De Red
✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial
✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono
✓ Closet	✓ Cocina Abierta	✓ Comodas Vías De Acceso



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3114248340

nsankovich@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Conserje |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ Disponibilidad Wi Fi | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Comercial | ✓ En Zona Residencial | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Pisos Madera Laminada |
| ✓ Planta Electrica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor |
| ✓ Sauna | ✓ Se Permite Fumar | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Servicio De Internet | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Temporadas Cortas | ✓ Temporadas Largas |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

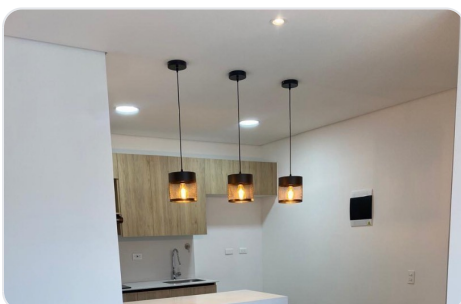
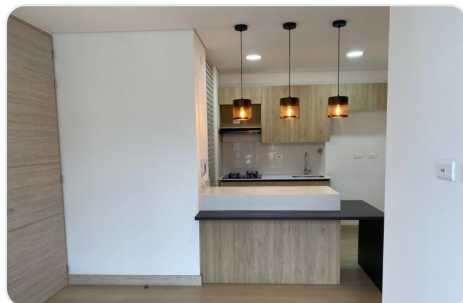
Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-09 00:55

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.