



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - VEREDA YARUMAL, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-vereda-yarumal-rionegro/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.300.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

110.00 m²

ÁREA LOTE

110.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

110.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Nuevo

EDAD DEL INMUEBLE

2024



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4962	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Rionegro	Vereda Yarumal
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Hermoso apartamento campestre en Sajonia, Rionegro, vía al aeropuerto. Cuenta con 110 m2, ubicado en el último piso y con un amplio balcón para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Tiene dos cómodas habitaciones, cada una con vestier y baño, una moderna cocina abierta integrada a la sala comedor, dos parqueaderos privados y un cuarto útil. La unidad ofrece excelentes zonas comunes, piscina climatizada, gimnasio, zona de mascotas, chimeneas al aire libre y espacios sociales perfectos para compartir. Muy cerca del aeropuerto y del Mall Indiana, en una zona rodeada de naturaleza y aire puro. Ideal para quienes buscan comodidad y ambiente campestre.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alarma	✓ Alcantarillado
✓ Altura Restringida	✓ Aptos. Por Piso	✓ Árboles Frutales
✓ Área Rural	✓ Ascensor	✓ Bahía Exterior
✓ Balcón	✓ Baño Privado	✓ Baño Social
✓ Barra Americana	✓ Bombas De Gasolina	✓ Calentador A Gas
✓ Calentador De Paso	✓ Cancha De Futbol	✓ Casillero Correo
✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias
✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca Al Aeropuerto



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cerca De Zona Urbana | ✓ Circuito Cerrado |
| ✓ Citófono | ✓ Closet | ✓ Cocina Abierta |
| ✓ Cocina Americana | ✓ Cocina integral | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto De Correspondencia |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Residencial |
| ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Excelente Estado | ✓ Fuera De Centro Comercial |
| ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio |
| ✓ Lavandería | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel | ✓ Nro Apartamento |
| ✓ Nuevo | ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Piscina | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor | ✓ Sala De Coworking |
| ✓ Salon Comunal | ✓ Seguridad | ✓ Sendero Ecológico |
| ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes |



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

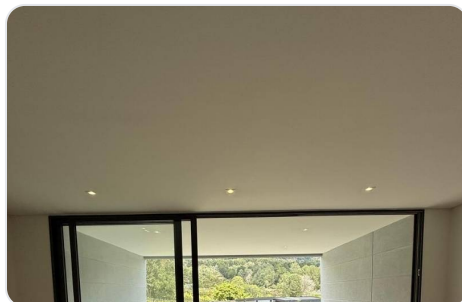
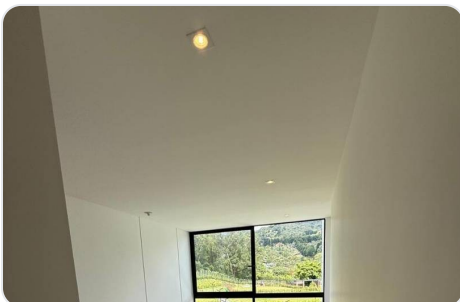
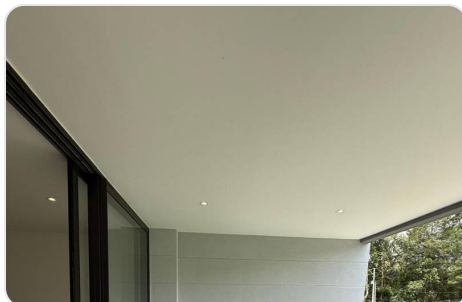
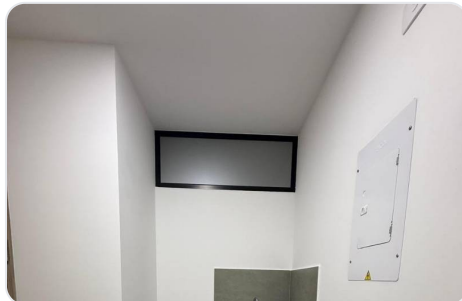
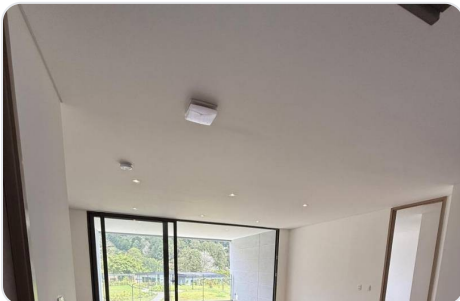
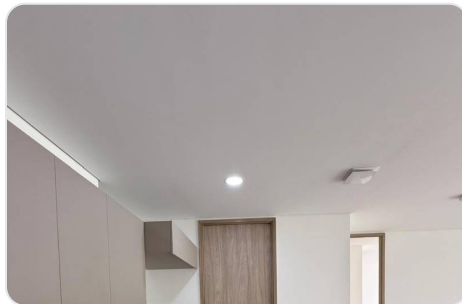
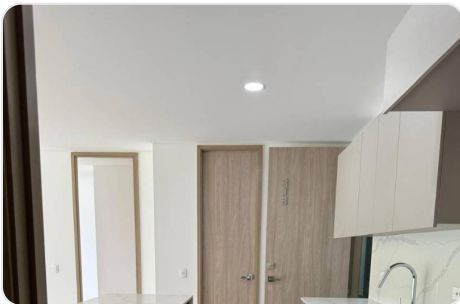
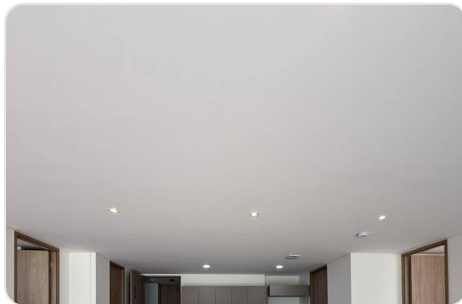
📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:20

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.