



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - SAN NICOLAS, RIONEGRO

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-san-nicolas-rionegro-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 3.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

96.00 m²

ÁREA LOTE

96.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

96.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Para estrenar

EDAD DEL INMUEBLE

2025



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4522

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Rionegro

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

San Nicolas

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El proyecto Vivari San Nicolás es un conjunto residencial cerrado ubicado en el corazón de Rionegro, Antioquia, a pocos metros del Centro Comercial San Nicolás. Este desarrollo ofrece una combinación ideal de comodidad urbana y tranquilidad natural, con acceso a importantes vías como la Avenida Galán, la vía Llanogrande - Rionegro y la autopista Medellín - Bogotá por el sector Tranvía.

Amenidades y Zonas Comunes

Vivari San Nicolás ofrece una amplia gama de espacios recreativos y de esparcimiento para toda la familia:

Piscinas para adultos y niños.

Gimnasios cubiertos y al aire libre.

Solárium y zona de fogata.

Zona BBQ y salón social.

Juegos infantiles y zona de mascotas.

Senderos peatonales y palmetto.

Estacionamiento y lavado de bicicletas.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aptos. Por Piso

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Calentador A Gas

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Cocina Abierta



FICHA TÉCNICA

Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3002005516

✉ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Estado Del Inmueble Estrenar

✓ Gas Natural

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Lavandería

✓ Nro Apartamento

✓ Nuevo

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Piscina

✓ Sala Comedor

✓ Temporadas Cortas

✓ Temporadas Largas

✓ Ventilacion Natural

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Zona Bbq

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

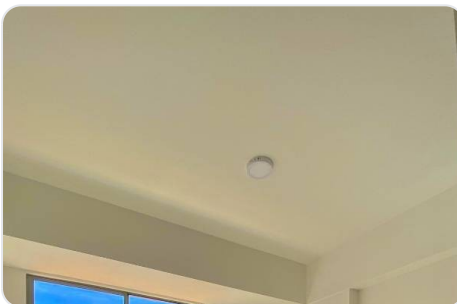
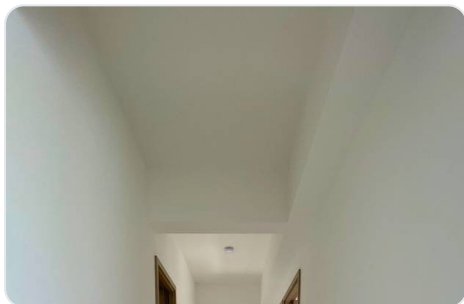
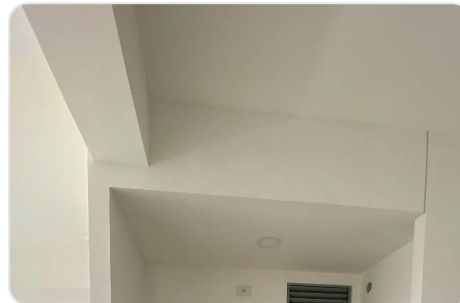
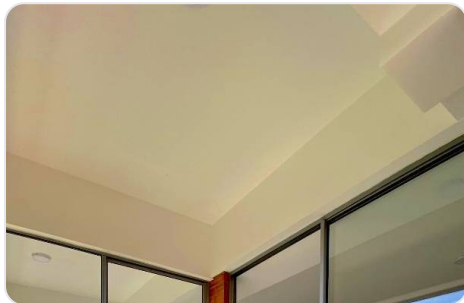
Juan Pablo Oquendo Rivera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3002005516

✉️ joquendo@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:19**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.