



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



APARTAMENTO - SAN JOAQUIN, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-san-joaquin-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 520.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 140.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

82.00 m²

ÁREA LOTE

82.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

82.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2007



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4110

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

San Joaquin

ACTUALIZADO

2026-08-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Apartamento - San Joaquin, Medellín

[Volver al inmueble](#)

[Imprimir ficha](#)

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

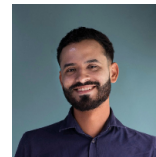
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Cristian Felipe Valencia Hincapie

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta \$ **520.000.000**

Canon de arriendo **Sin dato**

Administración \$ **140.000**

Información general del inmueble

Código: 4110

Gestión: Venta

Tipo: Apartamento

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: San Joaquin

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-14

Dimensiones y ambientes

Área total: 82.00 m²

Área lote: 82.00 m²



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 82.00 m²

Habitaciones: 2

Baños: 2

Garajes: 0

Estado físico: Usado

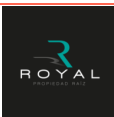
Edad del inmueble: 2007

Descripción completa

Apartamento para la Venta en Medellín, sector San Joaquín, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El apartamento está ubicado en edificio de 5 pisos, en sector seguro y tranquilo de la ciudad, cerca al bulevar Libertadores de América y al complejo deportivo Atanasio Girardot. La zona social del apartamento y las habitaciones son de buen tamaño, la zona de ropas es independiente, y cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

Características del inmueble

- Altura Restringida
- Árboles Frutales
- Área Urbana
- Bahía Exterior
- Baño Privado
- Baño Social
- Barra Americana
- Bombas De Gasolina
- Calentador A Gas
- Calentador De Paso
- Casillero Correo
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Closet
- Closet De Lino
- Cocina Abierta
- Comodas Vías De Acceso



FICHA TÉCNICA

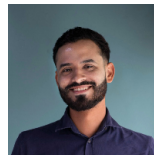
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

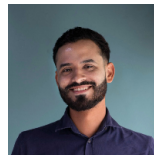
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

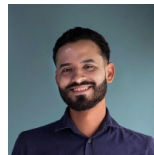
📞 WhatsApp

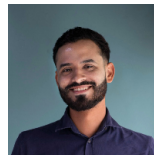


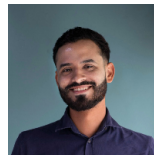
- Cuarto De Correspondencia
- Cuarto Y Baño De Servicio
- En Edificio
- En Zona Residencial
- Estudio
- Excelente Estado
- Fuera De Centro Comercial
- Gas Natural
- Lavanderia Independiente
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Puerta De Seguridad
- Restaurantes
- Sala Comedor
- Seguridad
- Servicios PÚBLICOS
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Zona De Ropas
- Zona Residencial

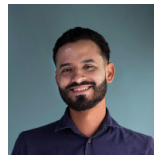












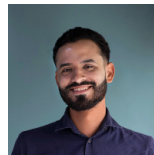
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

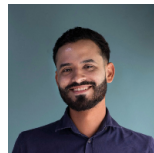
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

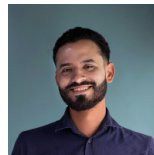
📱 WhatsApp

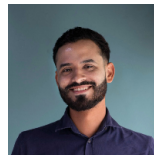


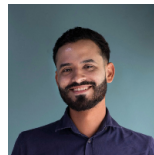
Cristian Felipe Valencia Hincapie

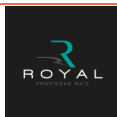
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

 3046700385 cfvalencia@royalpropiedadraiz.com WhatsApp









FICHA TÉCNICA

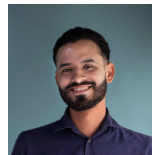
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

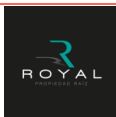
📱 WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:26 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| ✓ Altura Restringida | ✓ Árboles Frutales | ✓ Área Urbana |
| ✓ Bahía Exterior | ✓ Baño Privado | ✓ Baño Social |
| ✓ Barra Americana | ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Calentador A Gas |
| ✓ Calentador De Paso | ✓ Casillero Correo | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial |
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Closet |
| ✓ Closet De Lino | ✓ Cocina Abierta | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ En Edificio |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gas Natural | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Parques Cercanos |
| ✓ Pisos Baldosa | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Restaurantes |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Seguridad | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Terraza | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | |



FICHA TÉCNICA

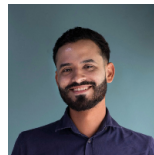
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

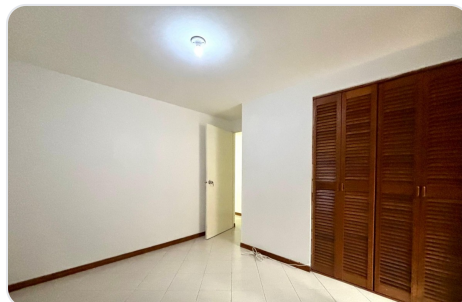
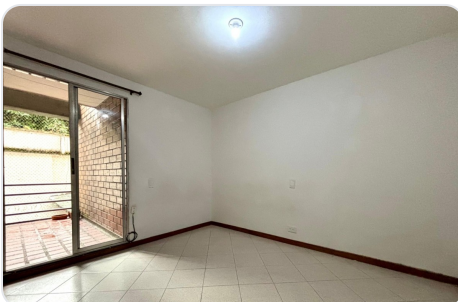
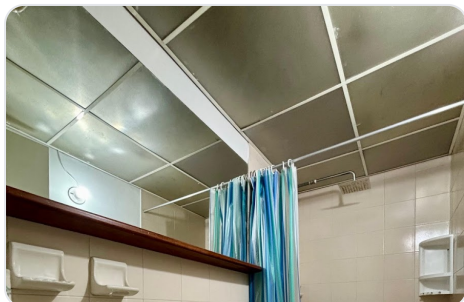
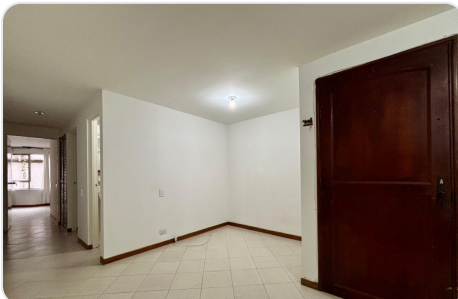
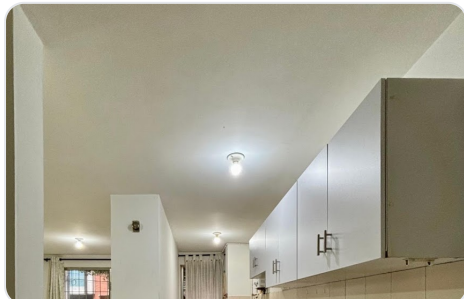
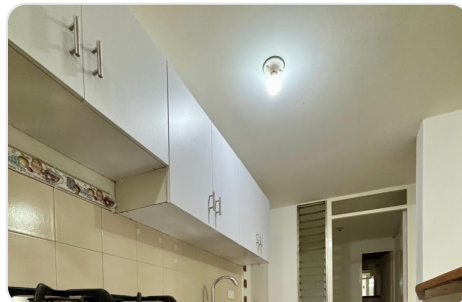
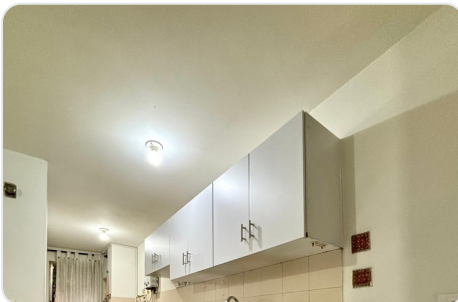
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:26**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.