



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-89/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 770.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 638.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

110.00 m²

ÁREA LOTE

110.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

110.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2004



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5647

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-10-13

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-10-13

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento en Venta en Los Balsos del Poblado, con un área de 110 m2. Cuenta con dos amplias habitaciones y dos baños, amplia sala comedor, ideal para recibir visitas, y una cocina abierta y moderna, el apartamento incluye un balcón, dos parqueaderos y un cuarto útil para almacenamiento adicional. Ubicado en una unidad cerrada con vigilancia 24 horas, podrás disfrutar de una piscina y un parque infantil, cómodas vías de acceso a centros comerciales y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Cocina Abierta

✓ Cocina Americana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Útil

✓ En Edificio



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Lavanderia Independiente

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Parque Infantil

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Parqueaderos Doble Paralelo

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Madera

✓ Portería Vigilancia

✓ Puerta De Seguridad

✓ Recepción

✓ Restaurantes

✓ Sala Comedor

✓ Se Permiten Mascotas

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Temporadas Largas

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

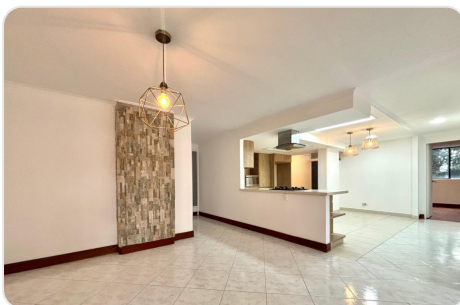
✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-13 22:57

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.