



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-81/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 8.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

160.00 m²

ÁREA LOTE

160.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

160.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2009



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5606

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-09-25

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-25

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Espacioso apartamento de 160 m² con ingreso directo en ascensor, ubicado en el exclusivo sector de Las Lomas del Poblado. Este hogar ofrece una amplia sala comedor conectada a una cocina abierta, totalmente remodelada, dos balcones, con buenas vista. El apartamento cuenta con tres habitaciones cómodas, tres baños modernos y una habitación de servicio con baño incluido para mayor comodidad. Además, dispones de dos parqueaderos paralelos y un cuarto útil para almacenamiento adicional.

Situado en el último piso del edificio, garantiza privacidad y tranquilidad. La seguridad es una prioridad, con vigilancia de 12 horas y sistema de videovigilancia, brindando tranquilidad a sus residentes.

El sector es muy tranquilo y está estratégicamente ubicado, cerca a las avenidas La Inferior y La Superior, facilitando el acceso a diversas zonas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Ascensor Privado

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Cerca De Zona Urbana	✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono
✓ Closet	✓ Closet De Lino	✓ Cocina Abierta
✓ Cocina Americana	✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Conjunto Cerrado
✓ Cuarto Útil	✓ Cuarto Y Baño De Servicio	✓ En Edificio
✓ En Zona Residencial	✓ Estado Del Inmueble Bueno	✓ Estudio
✓ Excelente Estado	✓ Gas Natural	✓ Mueble Superiores
✓ Muebles Inferiores	✓ Parqueaderos Cubierto	✓ Parqueaderos Doble Paralelo
✓ Parqueaderos Visitantes	✓ Parques Cercanos	✓ Pisos Cerámica
✓ Pisos MÁrmol	✓ Portería Vigilancia	✓ Recepción
✓ Remodelado	✓ Restaurantes	✓ Sala Comedor
✓ Se Permite Fumar	✓ Se Permiten Mascotas	✓ Seguridad
✓ Servicios PÚBLicos	✓ Shut De Basura	✓ Sobre Vía Secundaria
✓ Temporadas Largas	✓ Todos Los Servicios	✓ Trans. Público Cercano
✓ Ubicada En Edificio	✓ Usado	✓ Uso Del Lote Residencial
✓ Ventilacion Natural	✓ Vestier	✓ Video Portero
✓ Vigilancia 12 Horas	✓ Vista Panorámica	✓ Zona De Ropas
✓ Zona Residencial	✓ Zonas Verdes	

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

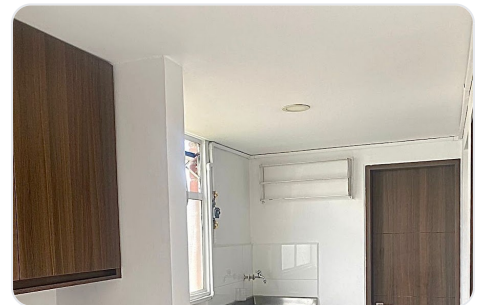
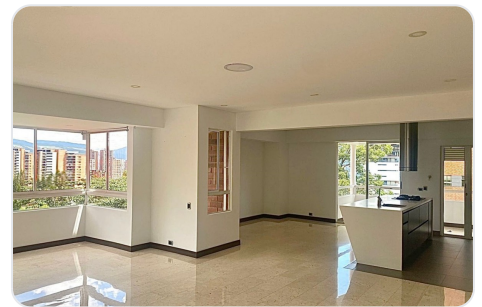
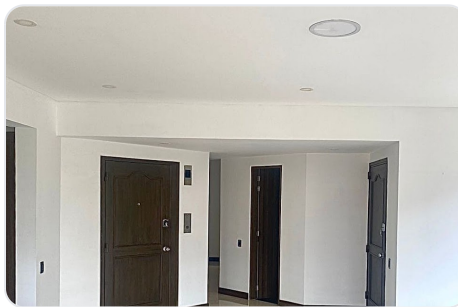
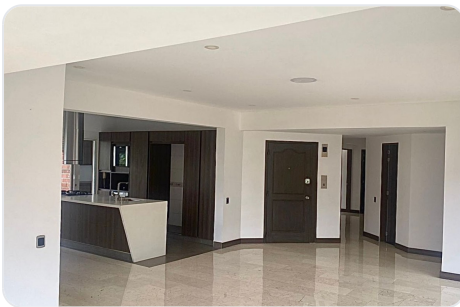
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-25 22:49

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.