



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-72/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 24.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

242.00 m²

ÁREA LOTE

242.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

242.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
☎ 3114248340
✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com
📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5523	Arriendo	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-26	2026-08-26

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de lujo en El Poblado

Exclusivo apartamento de 242 m, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de El Poblado, con una espectacular vista panorámica de Medellín y las montañas, amplios espacios y un diseño contemporáneo que integra perfectamente el interior con el entorno natural.

La propiedad ofrece una distribución amplia y funcional, con tres habitaciones, cada una con baño privado y vestier, además de una habitación de servicio con baño y closet.

Su área social es uno de sus grandes atributos una amplia sala-comedor, estudio, baño social y una moderna cocina abierta con isla central, todos conectados a través de espacios abiertos y grandes ventanales que permiten disfrutar de abundante iluminación natural y de la vista.

Cuenta también con ascensor privado con acceso directo al apartamento, balcón, zona de ropas independiente y un cuarto útil ubicado en el mismo piso, ofreciendo mayor comodidad y privacidad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Alcantarillado	✓ Aptos. Por Piso
✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana	✓ Ascensor Privado
✓ Asensor Inteligente	✓ Balcón	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Barra Americana	✓ Biblioteca
✓ Blackout Con DomÓtica	✓ Bombas De Gasolina	✓ Bosque Nativo



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Cableado De Red | ✓ Calentador Eléctrico | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial |
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cerca De Zona Urbana |
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono | ✓ Cocina Abierta |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Conserje | ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Despensa | ✓ Disponibilidad Wi Fi |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Inteligente | ✓ Nacimientos De Agua |
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Lineal |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción | ✓ Restaurantes |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Se Permite Fumar | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sencillo | ✓ Servicio De Internet |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Tarjeta Inteligentes |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Vivienda Unifamiliar | | |



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

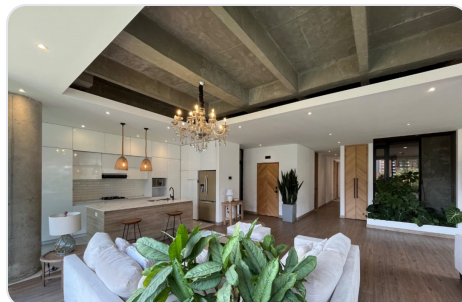
☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-08-27 04:33

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.