



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-70/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

242.00 m²

ÁREA LOTE

242.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

242.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5519

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-26

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de lujo en El Poblado

Exclusivo apartamento de 242 m², ubicado en una de las zonas más privilegiadas de El Poblado, con una espectacular vista panorámica de Medellín y las montañas, amplios espacios y un diseño contemporáneo que integra perfectamente el interior con el entorno natural.

La propiedad ofrece una distribución amplia y funcional, con tres habitaciones, cada una con baño privado y vestier, además de una habitación de servicio con baño y closet.

Su área social es uno de sus grandes atributos: una amplia sala-comedor, estudio, baño social y una moderna cocina abierta con isla central, todos conectados a través de espacios abiertos y grandes ventanales que permiten disfrutar de abundante iluminación natural y de la vista.

Cuenta también con ascensor privado con acceso directo al apartamento, balcón, zona de ropas independiente y un cuarto útil ubicado en el mismo piso, ofreciendo mayor comodidad y privacidad.

Dispone de tres parqueaderos privados, uno sencillo y dos en línea.

El edificio cuenta con portería 24 horas bajo un modelo de conserjería, brindando un servicio personalizado y discreto a sus residentes.

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad, diseño, ubicación y una vista privilegiada de Medellín, en un entorno residencial exclusivo y tranquilo.

Administración: \$1.500.000 mensuales

Predial: \$1.500.000 trimestrales

CARACTERÍSTICAS



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3114248340

nsankovich@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Acceso Digital | ✓ Alcantarillado | ✓ Aptos. Por Piso |
| ✓ Árboles Frutales | ✓ Área Urbana | ✓ Ascensor Privado |
| ✓ Asensor Inteligente | ✓ Balcón | ✓ Baño Privado |
| ✓ Baño Social | ✓ Barra Americana | ✓ Biblioteca |
| ✓ Blackout Con DomÓtica | ✓ Bombas De Gasolina | ✓ Bosque Nativo |
| ✓ Cableado De Red | ✓ Calentador ElÉctrico | ✓ Cerca A Colegios-universidades |
| ✓ Cerca A Hospitales | ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial |
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cerca De Zona Urbana |
| ✓ Circuito Cerrado | ✓ Citófono | ✓ Cocina Abierta |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Conserje | ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ Despensa | ✓ Disponibilidad Wi Fi |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Inteligente | ✓ Nacimientos De Agua |
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Lineal |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción | ✓ Restaurantes |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Se Permite Fumar | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sencillo | ✓ Servicio De Internet |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Tarjeta Inteligentes |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Video Portero

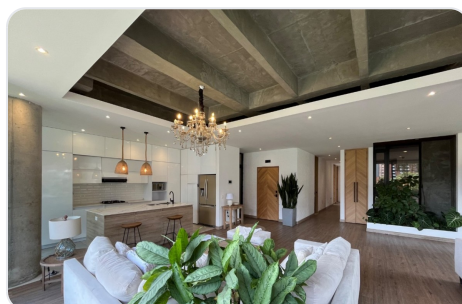
✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

✓ Vivienda Unifamiliar

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.