FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

APARTAMENTO – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-70/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 2.800.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
242.00 m²	**242.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
242.00 m²	**3**	**3**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
3	**Usado**	**2020**

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
5519	**Venta**	**Apartamento**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-26**	**2026-10-27**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de lujo en El Poblado

Exclusivo apartamento de 242 m², ubicado en una de las zonas más privilegiadas de El Poblado, con una espectacular vista panorámica de Medellín y las montañas, amplios espacios y un diseño contemporáneo que integra perfectamente el interior con el entorno natural.

La propiedad ofrece una distribución amplia y funcional, con tres habitaciones, cada una con baño privado y vestier, además de una habitación de servicio con baño y closet.

Su área social es uno de sus grandes atributos: una amplia sala-comedor, estudio, baño social y una moderna cocina abierta con isla central, todos conectados a través de espacios abiertos y grandes ventanales que permiten disfrutar de abundante iluminación natural y de la vista.

Cuenta también con ascensor privado con acceso directo al apartamento, balcón, zona de ropas independiente y un cuarto útil ubicado en el mismo piso, ofreciendo mayor comodidad y privacidad.

Dispone de tres parqueaderos privados, uno sencillo y dos en línea.

El edificio cuenta con portería 24 horas bajo un modelo de conserjería, brindando un servicio personalizado y discreto a sus residentes.

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad, diseño, ubicación y una vista privilegiada de Medellín, en un entorno residencial exclusivo y tranquilo.

Administración: $1.500.000 mensuales
Predial: $1.500.000 trimestrales

CARACTERÍSTICAS

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Acceso Digital
- Alcantarillado
- Aptos. Por Piso
- Árboles Frutales
- Área Urbana
- Ascensor Privado
- Asensor Inteligente
- Balcón
- Baño Privado
- Baño Social
- Barra Americana
- Biblioteca
- Blackout Con DomÓtica
- Bombas De Gasolina
- Bosque Nativo
- Cableado De Red
- Calentador ElÉctrico
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Citófono
- Cocina Abierta
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Conjunto Cerrado
- Conserje
- Cuarto De Correspondencia
- Cuarto Útil
- Cuarto Y Baño De Servicio
- Despensa
- Disponibilidad Wi Fi
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Inteligente
- Nacimientos De Agua
- Nro Apartamento
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Doble Lineal
- Parqueaderos Visitantes
- Pisos Madera Laminada
- Portería Vigilancia
- Puerta De Seguridad
- Recepción
- Restaurantes
- Sala Comedor
- Se Permite Fumar
- Se Permiten Mascotas
- Seguridad
- Sencillo
- Servicio De Internet
- Shut De Basura
- Sobre Vía Secundaria
- Tarjeta Inteligentes
- Temporadas Largas
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano

FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista PanorÁmica
- Vivienda Unifamiliar

CATÁLOGO MULTIMEDIA











FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3114248340
nsankovich@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp

¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:00

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.