



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-65/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.987.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

420.00 m²

ÁREA LOTE

420.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

420.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3207872468
jdiaz@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4410	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento para la venta en el Poblado, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. el conjunto residencial esta dotado con espacios muy amigables, vigilancia 24-7 y rondero. el apartamento tiene un área de 420mt2, balcón, 3 habitaciones cada una con baño privado y la zona social del apartamento son de buen tamaño, la zona de ropas es independiente, y cuenta con excelente iluminación y ventilación natural. El conjunto residencial cuenta con ascensor, salón comunal, parques infantiles, zonas verdes, circuito cerrado de tv.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida	✓ Aptos. Por Piso
✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Bahía Exterior	✓ Bahias De Parqueo	✓ Balcón
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Baños Comunes
✓ Baños Públicos	✓ Biblioteca	✓ Bombas De Gasolina
✓ Bosque Nativo	✓ Calentador De Paso	✓ Casillero Correo
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca Al Aeropuerto | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Circuito Cerrado |
| ✓ Citófono | ✓ Closet | ✓ Closet De Lino |
| ✓ Cocina Cerrada | ✓ Comedor | ✓ Comedor Auxiliar |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Cuarto De Hobbies | ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio |
| ✓ Despensa | ✓ Edificio Vidrio | ✓ En El Piso |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Hall | ✓ Horno Electrico |
| ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ MÁrmol |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Nivel |
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueadero Interno |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos MÁrmol | ✓ Planta Electrica |
| ✓ Portería Vigilancia | ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes | ✓ Rio Quebrada Cercano |
| ✓ Sala | ✓ Salon Comunal | ✓ Se Permiten Mascotas |
| ✓ Seguridad | ✓ Sendero Ecológico | ✓ Servicios Públicos |
| ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier |



FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3207872468

✉ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona Campestre

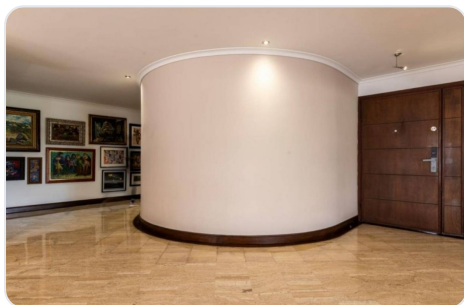
✓ Zona De Hamacas

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Jhon Alexander Diaz Estrada

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:11

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.