



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-64/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.450.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 658.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

290.00 m²

ÁREA LOTE

290.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

290.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2007



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4119	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-08-14	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento para la Venta en El Poblado, sector Castropol, situada en lugar con rutas de fácil acceso, facilidad de transporte público y rutas integradas del metro. El conjunto residencial está dotado con espacios muy amigables, portería 24-7 y rondero. El apartamento es duplex, tiene hermosa vista panorámica, las habitaciones y la zona social son amplias, tiene terraza en la habitación principal y zona social, y tiene excelente iluminación y ventilación natural

CARACTERÍSTICAS

✓ Acceso Digital	✓ Aire acondicionado	✓ Alcantarillado
✓ Altura Restringida	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Bahías De Parqueo	✓ Balcón	✓ Baño Privado
✓ Baño Social	✓ Bombas De Gasolina	✓ Calentador A Gas
✓ Cancha MÚltiple	✓ Casillero Correo	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado
✓ Citófono	✓ Closet	✓ Closet De Lino
✓ Cocina Cerrada	✓ Comedor	✓ Comedor Auxiliar



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio |
| ✓ Dúplex | ✓ En Edificio | ✓ En Zona Residencial |
| ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural |
| ✓ Gimnasio | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Lavanderia Independiente |
| ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores | ✓ Parque Infantil |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Independientes |
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Parques Cercanos | ✓ Piscina |
| ✓ Pisos Baldosa | ✓ Planta Electrica | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurantes | ✓ Sala |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Salon Comunal | ✓ Salon De Juegos |
| ✓ Seguridad | ✓ Sendero Ecológico | ✓ Servicios Independientes |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura | ✓ Solarium |
| ✓ Terraza | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Turco | ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Vestier | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica | ✓ Zona De Ropas |
| ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes | |



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

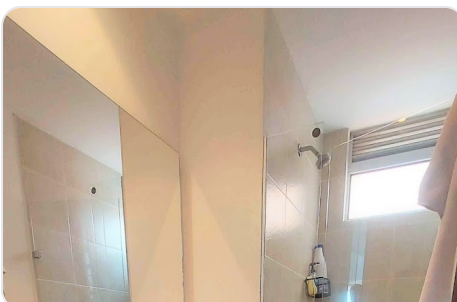
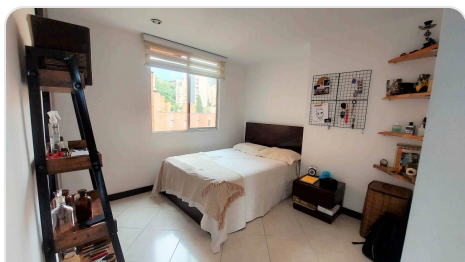
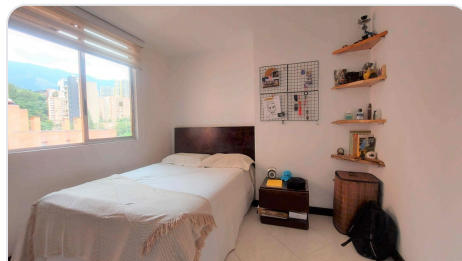
📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:11

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.