



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-58/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.600.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

134.00 m²

ÁREA LOTE

134.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

134.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1996



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5440

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de 134 m² en el exclusivo sector de Santa María de los Ángeles, El Poblado. Su distribución ofrece una generosa sala-comedor integrada con balcón, tres cómodas habitaciones, dos baños completos y una amplia cocina con habitación de servicio y baño. Además, cuenta con parqueadero doble lineal de excelente tamaño y está ubicado en un edificio con portería y vigilancia 24/7. Su privilegiada ubicación, a pocos minutos de la Avenida Las Vegas, la Avenida El Poblado, los centros comerciales Santa Fe y Oviedo, parques y múltiples servicios, te permitirá disfrutar de un entorno tranquilo.

CARACTERÍSTICAS

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Bombas De Gasolina

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Americana

✓ Cocina Cerrada

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ En Edificio



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Gas Natural | ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Persianas | ✓ Pisos Laminado |
| ✓ Pisos MÁrmol | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción |
| ✓ Sala Comedor | ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Seguridad |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Temporadas Largas |
| ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Vestier | ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas |
| ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

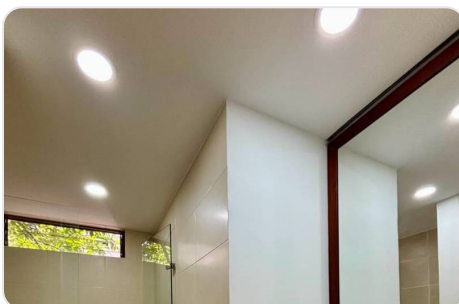
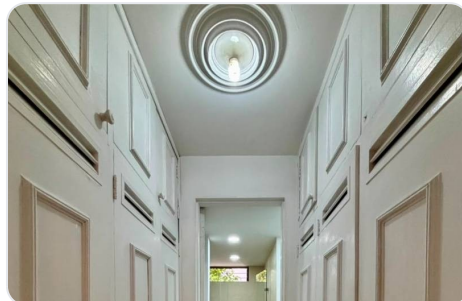
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-02 01:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.