



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-54/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 3.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

67.00 m²

ÁREA LOTE

67.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

67.00 m²

HABITACIONES

1

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2006



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5421

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento tipo estudio con habitación independiente, ubicado en el exclusivo sector de Patio Bonito. Con 67 m², este inmueble ofrece espacios amplios y muy bien distribuidos. Cuenta con una cómoda sala-comedor integrada a un balcón, cocina cerrada, habitación independiente con vestier y baño privado, además de baño social para mayor comodidad. Incluye parqueadero privado y cuarto útil. Su excelente ubicación permite fácil acceso a rutas de transporte, centros comerciales, restaurantes, supermercados y todos los servicios del sector, convirtiéndolo en una excelente opción para quienes buscan confort, amplitud y una ubicación estratégica en El Poblado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Bombas De Gasolina

✓ Calentador A Gas

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Citófono

✓ Cocina Americana

✓ Cocina Cerrada

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Útil

✓ En Edificio

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Parqueaderos Cubierto



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Laminado

✓ Portería Vigilancia

✓ Recepción

✓ Sala Comedor

✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Shut De Basura

✓ Temporadas Largas

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Vestier

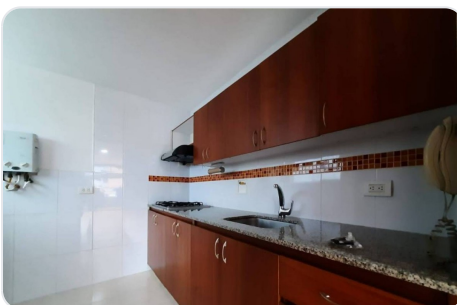
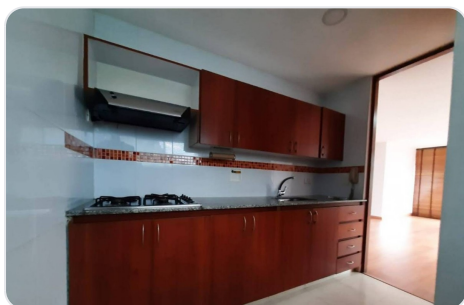
✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

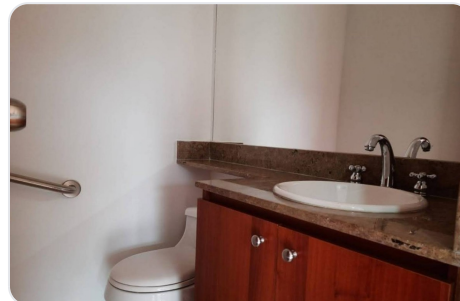
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-02 01:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.