FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

APARTAMENTO – POBLADO, MEDELLÍN

https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-53/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://www.royalpropiedadraiz.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 8.500.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
200.00 m²	**300.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
200.00 m²	**3**	**3**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**2004**

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4139	**Arriendo**	**Apartamento**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Poblado**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-14**	**2026-09-14**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento ubicado en Catay, una zona muy tranquila y campestre de El Poblado de 200 m², más una impresionante terraza de 100 m², ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad en una de las zonas más exclusivas de El Poblado. Cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con su propio baño, proporcionando privacidad. El área de sala comedor es iluminada y ventilada. La cocina cerrada incluye una habitación de servicio con su propio baño. Además, el apartamento dispone de dos amplias terrazas, perfectas para disfrutar de la vista, relajarse o realizar actividades al aire libre. El parqueadero lineal doble ofrece espacio seguro y conveniente para dos vehículos, y se complementa con un cuarto útil para almacenamiento adicional.

Cerca de la vibrante zona rosa del lleras y de Provenza, conocida por su vida nocturna, restaurantes y tiendas exclusivas. Este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: un refugio sereno en medio de la naturaleza, con acceso rápido y fácil a las comodidades y el entretenimiento de la ciudad. ¡Es el lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida y comodidad en El Poblado!

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Área Terraza
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ascensor
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Balcón
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Casillero Correo
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Hospitales

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Closet
- Closet De Lino
- Cocina Americana
- Cocina Cerrada
- Comedor Auxiliar
- Comodas Vias De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Conjunto Cerrado
- Cuarto Útil
- Cuarto Y Baño De Servicio
- En Edificio
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Bueno
- Estudio
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Horno A Gas
- Ladrillo A La Vista
- Lavanderia Independiente
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Parque Infantil
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Doble Lineal
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Patio
- Piscina
- Pisos Madera
- Pisos MÁrmol
- PorterÍa Vigilancia
- Puerta De Seguridad
- Recepción
- Restaurantes
- Sala Comedor
- Seguridad
- Sencillo
- Servicios PÚblicos
- Shut De Basura
- Temporadas Largas
- Terraza
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Unidad Cerrada
- Usado
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vivienda Multifamiliar
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes

FICHA TÉCNICA



Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

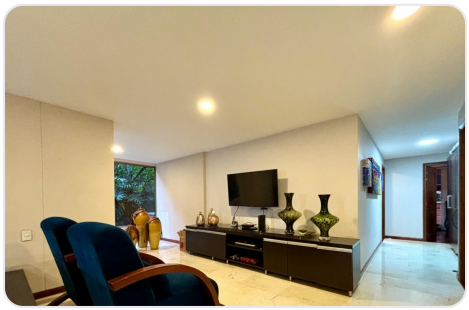
3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp

CATÁLOGO MULTIMEDIA








¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-15 01:08

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.