



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-53/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 8.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

200.00 m²

ÁREA LOTE

300.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

200.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2004



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4139

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-14

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento ubicado en Catay, una zona muy tranquila y campestre de El Poblado de 200 m², más una impresionante terraza de 100 m², ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad en una de las zonas más exclusivas de El Poblado. Cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con su propio baño, proporcionando privacidad. El área de sala comedor es iluminada y ventilada. La cocina cerrada incluye una habitación de servicio con su propio baño. Además, el apartamento dispone de dos amplias terrazas, perfectas para disfrutar de la vista, relajarse o realizar actividades al aire libre. El parqueadero lineal doble ofrece espacio seguro y conveniente para dos vehículos, y se complementa con un cuarto útil para almacenamiento adicional.

Cerca de la vibrante zona rosa del Lleras y de Provenza, conocida por su vida nocturna, restaurantes y tiendas exclusivas. Este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: un refugio sereno en medio de la naturaleza, con acceso rápido y fácil a las comodidades y el entretenimiento de la ciudad. ¡Es el lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida y comodidad en El Poblado!

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Área Terraza

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahías De Parqueo

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Hospitales



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cocina Americana
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Estudio
- ✓ Horno A Gas
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Pisos Madera
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Terraza
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Video Portero
- ✓ Vivienda Multifamiliar
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Closet
- ✓ Cocina Cerrada
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cuarto Y Baño De Servicio
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Patio
- ✓ Pisos MÁrmol
- ✓ Recepción
- ✓ Seguridad
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Unidad Cerrada
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Comedor Auxiliar
- ✓ Conjunto Cerrado
- ✓ En Edificio
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Gas Natural
- ✓ Lavanderia Independiente
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Piscina
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Restaurantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Usado
- ✓ Vestier
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zona Residencial



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

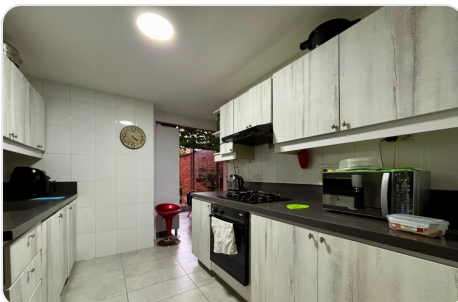
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:45

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.