



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-51/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.230.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 890.790

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

126.00 m²

ÁREA LOTE

126.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

126.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2010



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5386

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento de 126 m2 ubicado en el exclusivo sector de Las Santas, El Poblado, una zona reconocida por su excelente ubicación, tranquilidad y fácil acceso. Cuenta con tres habitaciones, tres baños, sala-comedor, cocina abierta y un amplio balcón con excelente espacio para disfrutar. Además, dispone de dos parqueaderos privados y cuarto útil. La unidad residencial es completa, con piscina, salón social, zonas verdes y parque infantil, convirtiéndose en una excelente opción para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Ascensor

✓ Bahía Exterior

✓ Balcón

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Calentador A Gas

✓ Calentador De Acumulacion

✓ Casillero Correo

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Abierta

✓ Cocina Americana

✓ Cocina integral



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Útil

✓ Depósito

✓ En Zona Residencial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Excelente Estado

✓ Gabinete De Primeros Auxilios

✓ Gas Natural

✓ Gimnasio

✓ Horno A Gas

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Parque Infantil

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Doble Paralelo

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Piscina

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Madera Laminada

✓ Restaurantes

✓ Sala Comedor

✓ Salon Comunal

✓ Seguridad

✓ Shut De Basura

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Temporadas Largas

✓ Todos Los Servicios

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

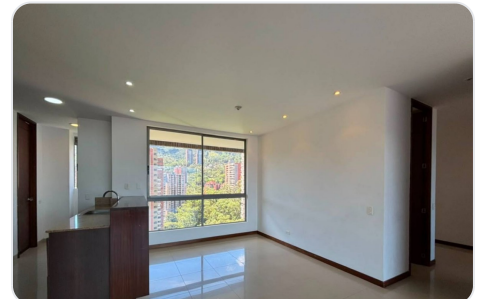
✓ Vista Panorámica

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

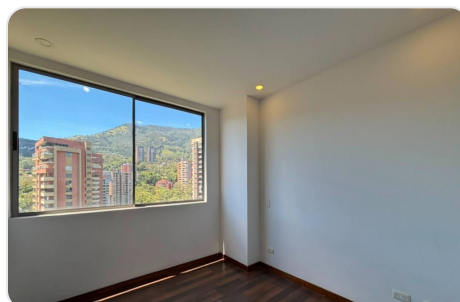
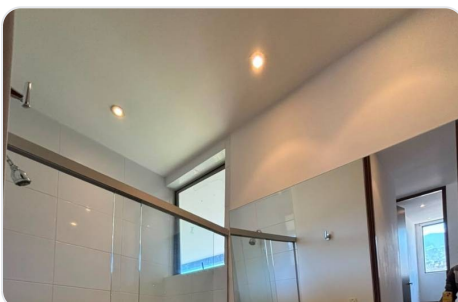
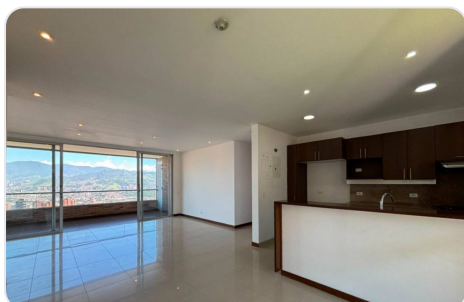
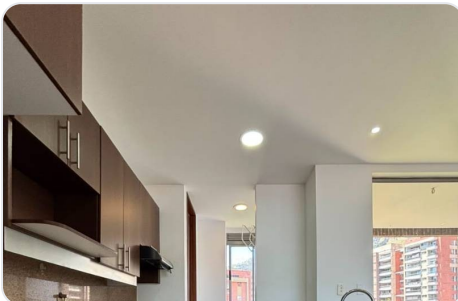
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.