



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-45/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

UBICACIÓN

Sin dato

FICHA EN EL PORTAL

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-45/>

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 7.500.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

127.00 m²

ÁREA LOTE

127.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

127.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Para estrenar

EDAD DEL INMUEBLE

2023



FICHA TÉCNICA

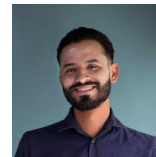
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5279

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-08-16

ASESOR ASIGNADO

NOMBRE

Cristian Felipe Valencia Hincapie

TELÉFONO

3046700385

CORREO

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ficha técnica inmueble

Apartamento - Poblado, Medellín

Volver al inmueble

Imprimir ficha

Información del asesor



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Nombre: Cristian Felipe Valencia Hincapie

Teléfono: 3046700385

Correo: cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp: Contactar asesor

Finanzas

Valor de venta **Sin dato**

Canon de arriendo **\$ 7.500.000**

Administración **Sin dato**

Información general del inmueble

Código: 5279

Gestión: Arriendo

Tipo: Apartamento

Categoría: Sin dato

Etiqueta: Sin dato

País: Colombia

Departamento/Provincia: Antioquia

Ciudad: Medellín

Barrio: Poblado

Lugares cercanos: Sin dato

Publicado: 2026-07-16

Actualizado: 2026-08-16

Dimensiones y ambientes

Área total: 127.00 m²

Área lote: 127.00 m²



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



Área privada: Sin dato

Área construida: 127.00 m²

Habitaciones: 3

Baños: 4

Garajes: 2

Estado físico: Para estrenar

Edad del inmueble: 2023

Descripción completa

Apartamento para estrenar en El Poblado excelente ubicación, sector tranquilo, sin ruido con ascensor. Área 127 mts, 3 alcobas cada una con baños y Vestier privado, baño de servicio, estudio-biblioteca, cocina abierta, balcón, sala, comedor, 2 parqueaderos, 1 cuarto útil, portería las 24 horas.

Características del inmueble

- Alcantarillado
- Altura Restringida
- Aptos. Por Piso
- Árboles Frutales
- Área Urbana
- Ascensor
- Bahía Exterior
- Bahías De Parqueo
- Balcón
- Baño Privado
- Baño Social
- Baños Públicos
- Biblioteca
- Bombas De Gasolina
- Bosque Nativo
- Calentador A Gas
- Calentador De Paso
- Casillero Correo
- Cemento
- Cerca A Colegios-universidades
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial



FICHA TÉCNICA

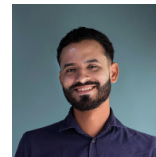
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

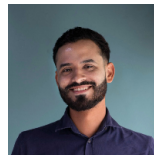
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

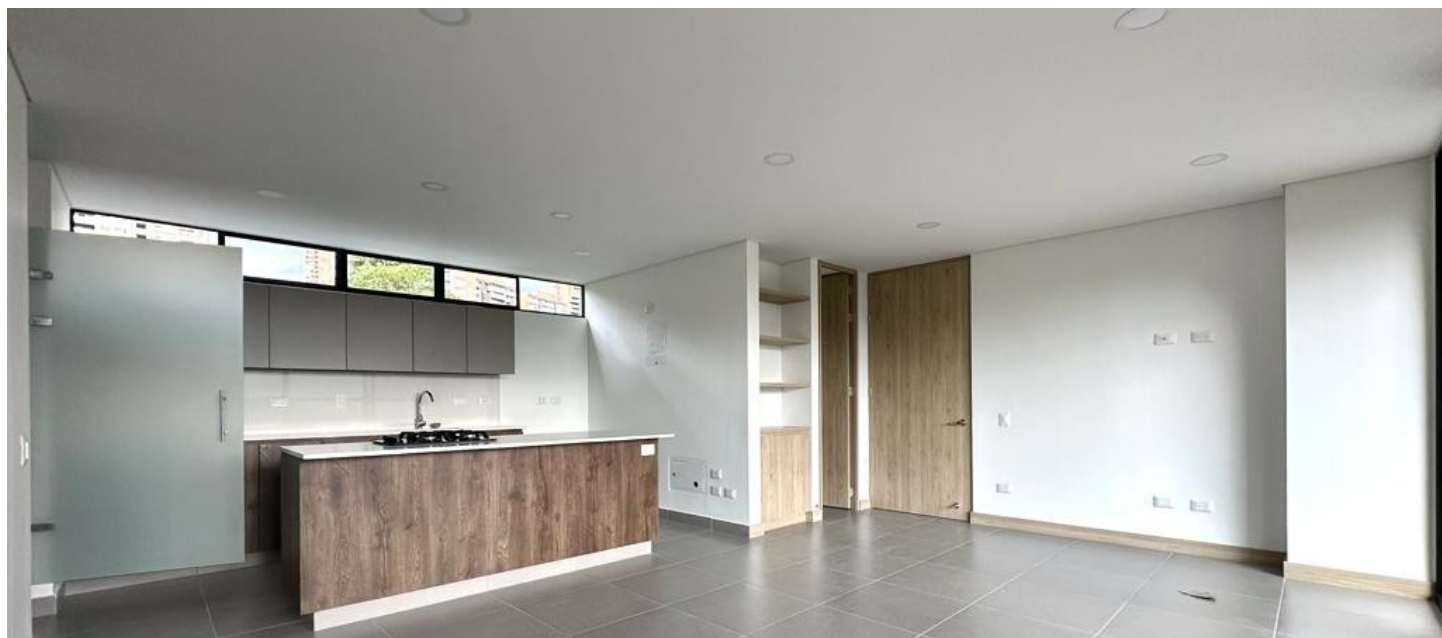
📱 WhatsApp



- Cerca A Supermercados
- Cerca Al Aeropuerto
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Circuito Cerrado
- Closet
- Cocina Abierta
- Cocina Americana
- Cocina integral
- Comedor Auxiliar
- Comodas Vías De Acceso
- Con Acceso Para Discapacitados
- Conjunto Cerrado
- Cuarto Útil
- Cuarto Y Baño De Servicio
- Edificio Vidrio
- En El Piso
- En Zona Residencial
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Estudio
- Excelente Estado
- Gas Natural
- Hall
- Horno Electrico
- Inteligente
- Ladrillo A La Vista
- Lavanderia Independiente
- Mueble Superiores
- Muebles Inferiores
- Nivel
- Nro Apartamento
- Nuevo
- Parque Infantil
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Doble Paralelo
- Parqueaderos Visitantes
- Parques Cercanos
- Pisos Madera Laminada



- Portería Vigilancia
- Recepción
- Restaurante
- Restaurantes
- Rio Quebrada Cercano
- Sala Comedor
- Salon Comunal
- Se Permiten Mascotas
- Shut De Basura
- Sobre Vía Principal
- Temporadas Largas
- Todos Los Servicios
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Unidad Cerrada
- Uso Del Lote Residencial
- Ventilacion Natural
- Vestier
- Video Portero
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Vista Panorámica
- Vivienda Multifamiliar
- Zona De Ropas
- Zona Residencial
- Zonas Verdes



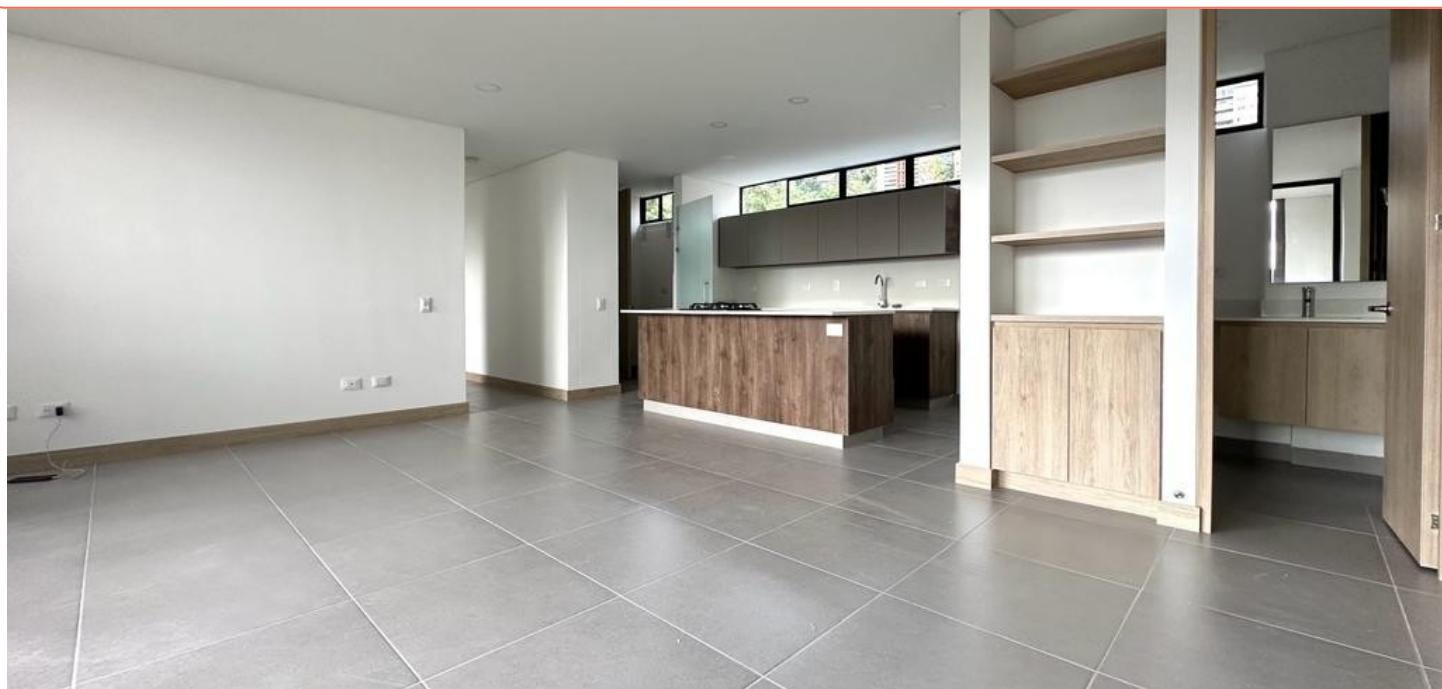
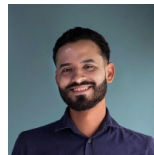
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



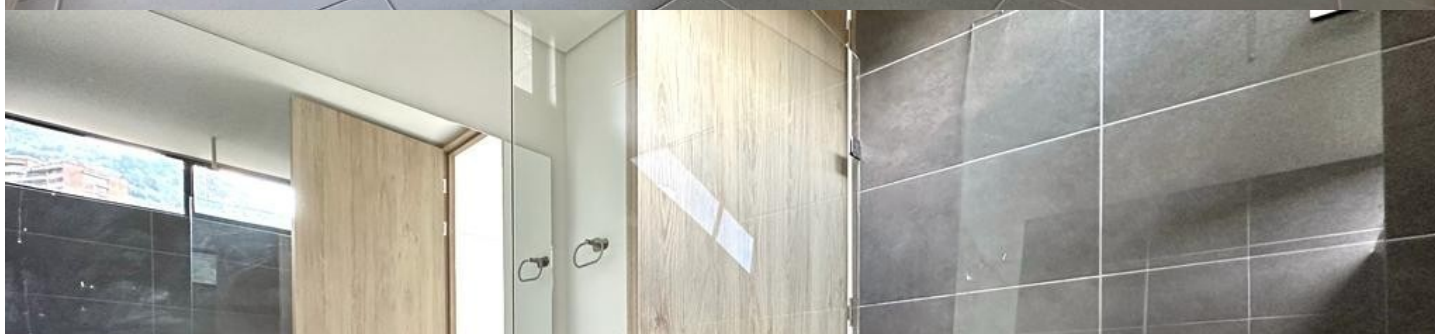
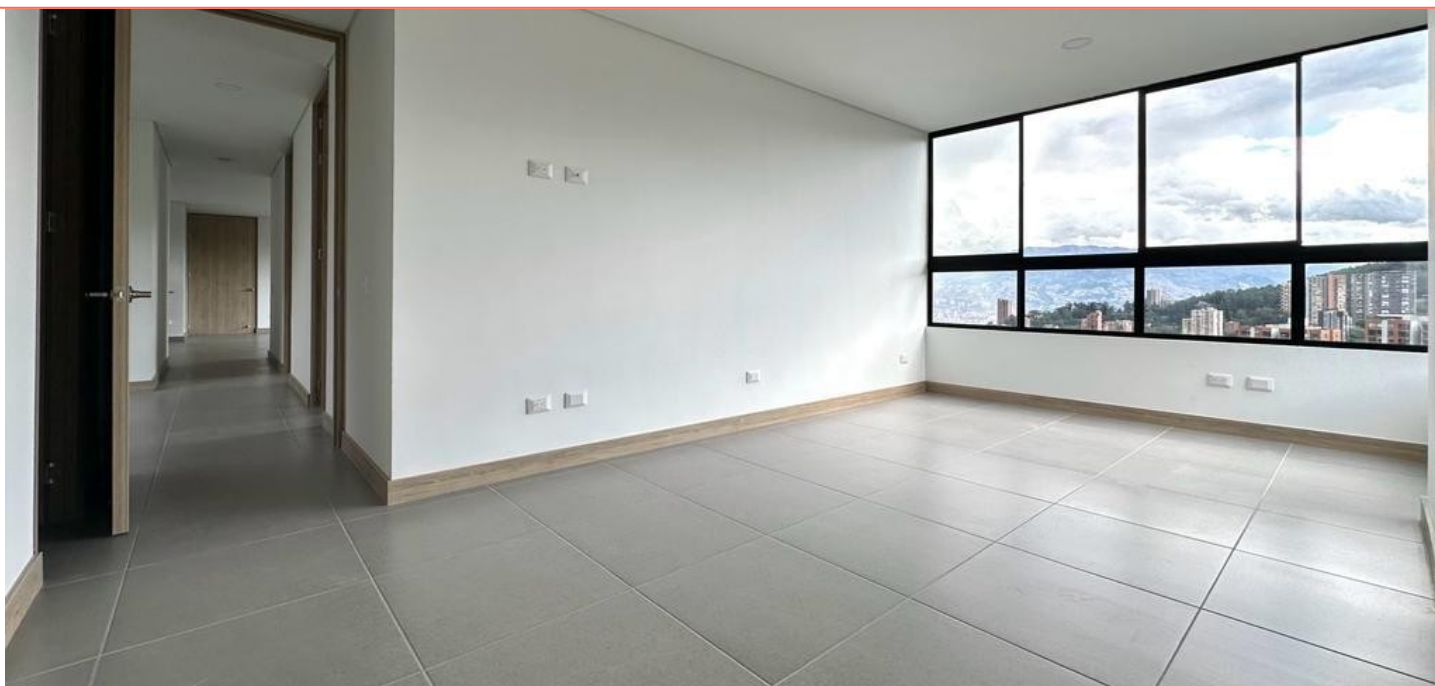
Cristian Felipe Valencia Hincapie

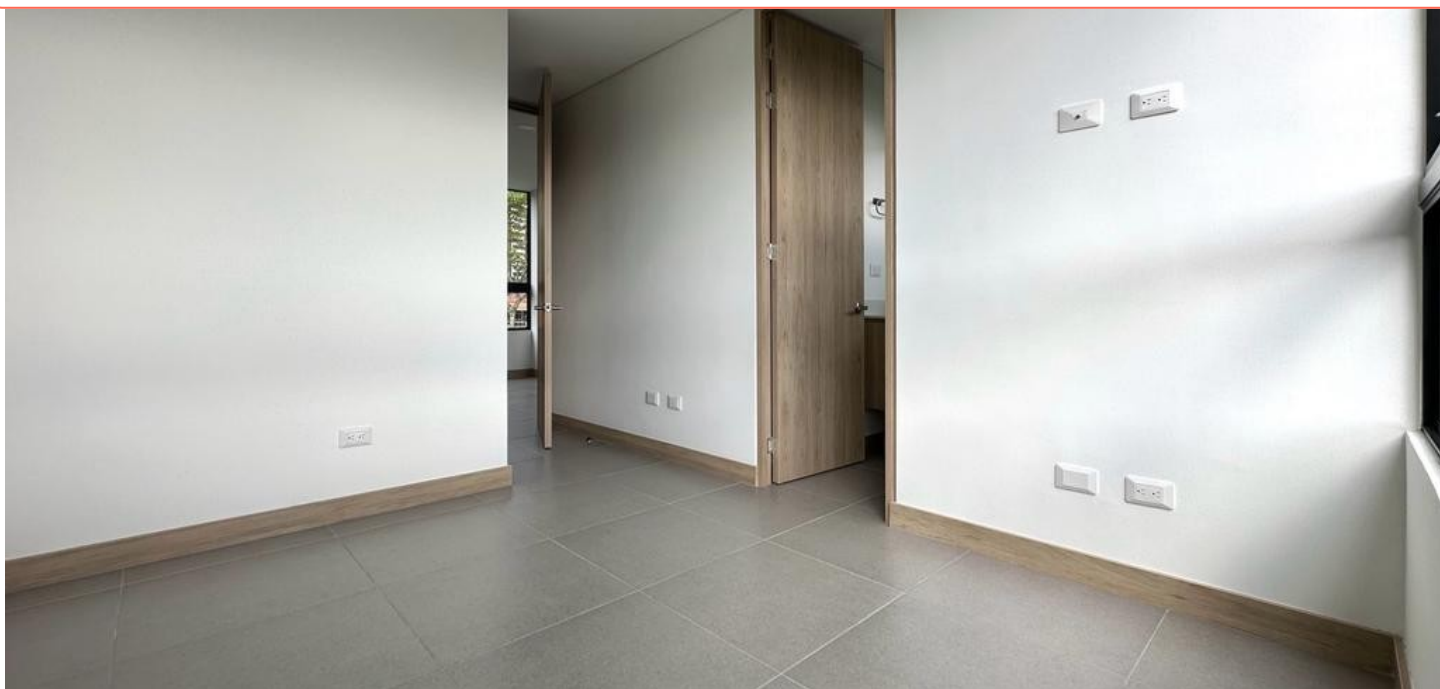
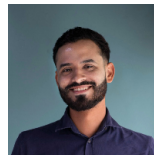
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

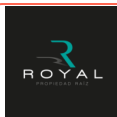
☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📞 WhatsApp







FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



Ecosistema Inmobiliario Homlity · 2026-08-19 23:16 · Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida	✓ Aptos. Por Piso
✓ Árboles Frutales	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Bahía Exterior	✓ Bahías De Parqueo	✓ Balcón
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Baños Públicos
✓ Biblioteca	✓ Bombas De Gasolina	✓ Bosque Nativo
✓ Calentador A Gas	✓ Calentador De Paso	✓ Casillero Correo
✓ Cemento	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca Al Aeropuerto	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana
✓ Circuito Cerrado	✓ Closet	✓ Cocina Abierta
✓ Cocina Americana	✓ Cocina integral	✓ Comedor Auxiliar
✓ Comodas Vías De Acceso	✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ Conjunto Cerrado
✓ Cuarto Útil	✓ Cuarto Y Baño De Servicio	✓ Edificio Vidrio
✓ En El Piso	✓ En Zona Residencial	✓ Escalera De Emergencia
✓ Estado Del Inmueble Estrenar	✓ Estudio	✓ Excelente Estado
✓ Gas Natural	✓ Hall	✓ Horno Electrico
✓ Inteligente	✓ Ladrillo A La Vista	✓ Lavanderia Independiente
✓ Mueble Superiores	✓ Muebles Inferiores	✓ Nivel



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

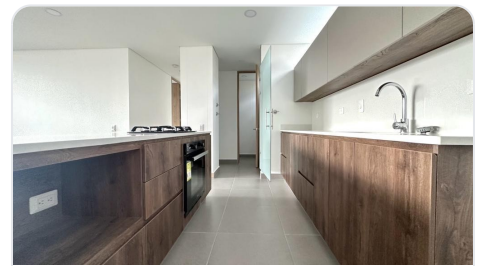
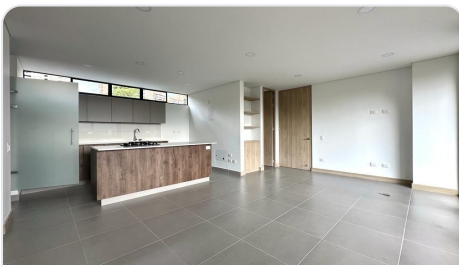
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

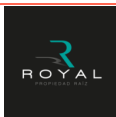
💬 WhatsApp



- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Nro Apartamento | ✓ Nuevo | ✓ Parque Infantil |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Doble Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Recepción | ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes |
| ✓ Rio Quebrada Cercano | ✓ Sala Comedor | ✓ Salon Comunal |
| ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Shut De Basura | ✓ Sobre Vía Principal |
| ✓ Temporadas Largas | ✓ Todos Los Servicios | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Ubicada En Edificio | ✓ Unidad Cerrada | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Vivienda Multifamiliar | ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial |
| ✓ Zonas Verdes | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

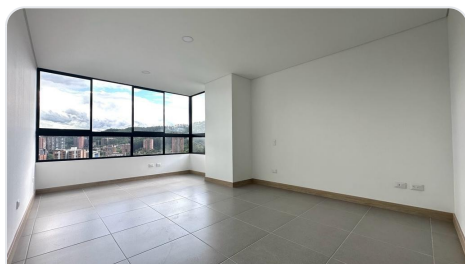
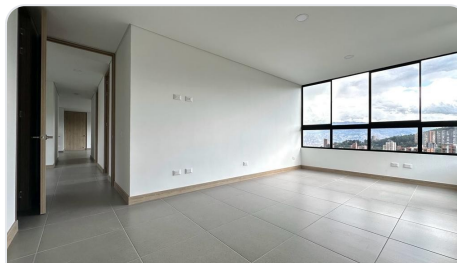
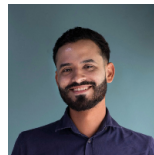
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

Cristian Felipe Valencia Hincapie, Ecosistema Inmobiliario Homlity · ⌚ Ficha técnica generada el 2026-08-19 23:16

☎ 3046700385 | 🌐 <https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-45/> | ✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente. Lo invitamos a visitarnos en <https://www.royalpropiedadraiz.com/> · Ecosistema Inmobiliario Homlity.