



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-43/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 8.500.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**123.00 m²**

ÁREA LOTE

**123.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**123.00 m²**

HABITACIONES

**2**

BAÑOS

**3**

GARAJES

**2**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2017**



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5210

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Exclusivo apartamento de 125 m2 ubicado en el sector de Los Balsos, El Poblado. Cuenta con dos amplias habitaciones, cada una con baño, vestier y aire acondicionado, además de un estudio. Dispone de una moderna cocina abierta totalmente equipada, sala comedor y un balcón amplio con vista al oriente, sin poniente. Incluye tres parqueaderos y se encuentra en un edificio de alta gama con coworking, gimnasio, piscina y salón social, cerca de Oviedo, Santa F.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Aptos. Por Piso

✓ Ascensor

✓ Bahías De Parqueo

✓ Balcón

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Calentador A Gas

✓ Calentador Eléctrico

✓ Chimenea En Estudio

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Cocina Abierta

✓ Cocina integral

✓ Cocina Mixta

✓ Cocina Semi-integral

✓ Conjunto Cerrado

✓ En Edificio

✓ En El Piso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Gimnasio



## FICHA TÉCNICA

**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

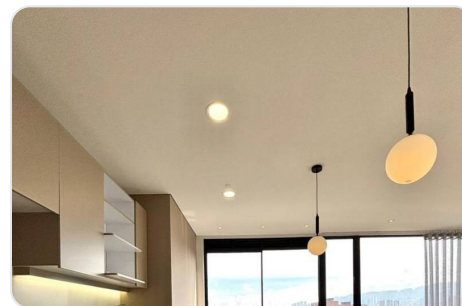
✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- |                            |                        |                         |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Horno A Gas              | ✓ Parque Infantil      | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Persianas                | ✓ Piscina              | ✓ Pisos Cerámica        |
| ✓ Pisos Madera             | ✓ Portería Vigilancia  | ✓ Recepción             |
| ✓ Sala                     | ✓ Sala Comedor         | ✓ Salon Infantil        |
| ✓ Se Permite Fumar         | ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Sensor De Movimiento  |
| ✓ Servicio De Alimentación | ✓ Servicios Públicos   | ✓ Shut De Basura        |
| ✓ Temporadas Largas        | ✓ Turco                | ✓ Ubicada En Edificio   |
| ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural  | ✓ Vestier               |
| ✓ Video Portero            | ✓ Vigilancia 24 Horas  | ✓ Vigilancia 7 X 24     |
| ✓ Zona De Ropas            |                        |                         |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

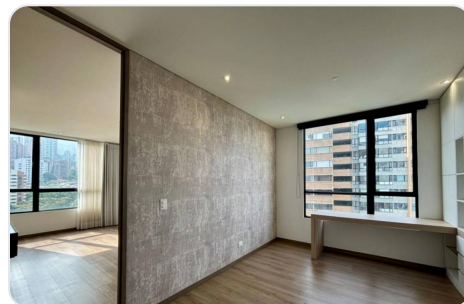
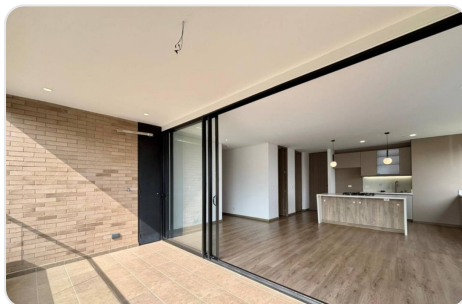
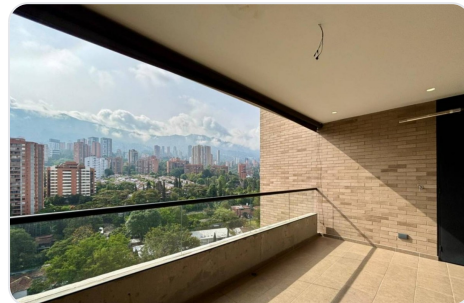
**Cristian Felipe Valencia Hincapie**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:45

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.