



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-42/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 10.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

198.00 m²

ÁREA LOTE

198.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

198.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5303

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Amplio apartamento ubicado en el exclusivo sector de Las Santas, El Poblado, a tan solo una cuadra de la Loma del Tesoro y muy cerca al Centro Comercial El Tesoro y al sector de Marymout. Cuenta con 198 m² muy bien distribuidos, ofreciendo una amplia sala comedor, cocina cerrada, pisos en mármol y madera que brindan elegancia y calidez, además de tres cómodas habitaciones y un amplio estudio que perfectamente puede adaptarse como cuarta habitación. Dispone de cuatro baños, tres parqueaderos y cuarto útil. Ubicado en unidad cerrada con seguridad, piscina, salón social, zonas verdes y parque infantil, ideal para disfrutar en familia en una de las mejores ubicaciones de El Poblado

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Cerrada

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Útil

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ En Edificio

✓ En Zona Residencial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Estudio

✓ Excelente Estado



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



✓ Gas Natural

✓ Horno Electrico

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Independientes

✓ Parqueaderos Paralelo

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Piscina

✓ Pisos Madera

✓ Pisos MÁrmol

✓ Portería Vigilancia

✓ Puerta De Seguridad

✓ Recepción

✓ Restaurantes

✓ Sala Comedor

✓ Salon Comunal

✓ Se Permite Fumar

✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Shut De Basura

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Temporadas Largas

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Video Portero

✓ Vigilancia 24 Horas

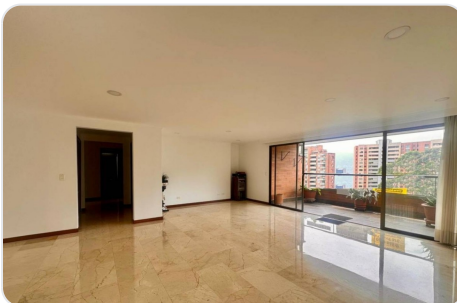
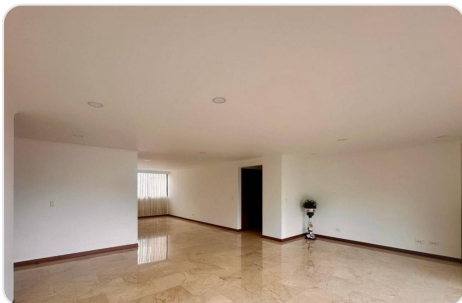
✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

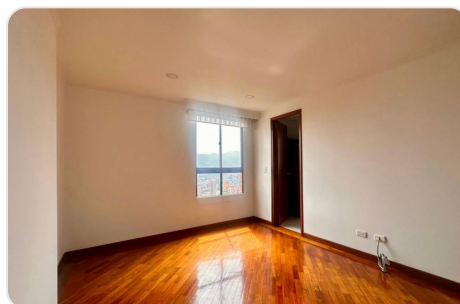
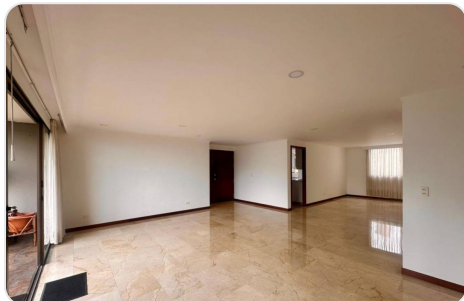
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-30 23:45

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.