



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-36/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 950.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 680.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

138.00 m²

ÁREA LOTE

138.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

138.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1996



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5347

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Descubre este amplio apartamento en venta ubicado en el exclusivo sector de Vizcaya, El Poblado. Con 138 m2, ofrece una excelente distribución con sala y comedor independientes, cocina cerrada, habitación de servicio con baño, tres cómodas habitaciones, dos baños completos, dos parqueaderos privados y cuarto útil. La unidad residencial cuenta con vigilancia 24-7, ascensor, salón social, sauna, turco y zonas verdes para disfrutar en familia. Su ubicación privilegiada, a pocos minutos del Centro Comercial Vizcaya, Provenza y el Parque Lleras, además de contar con excelentes rutas de transporte y una amplia oferta gastronómica y comercial, lo convierten en una excelente oportunidad para vivir o invertir.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Alcantarillado

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Closet De Lino

✓ Cocina Cerrada



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

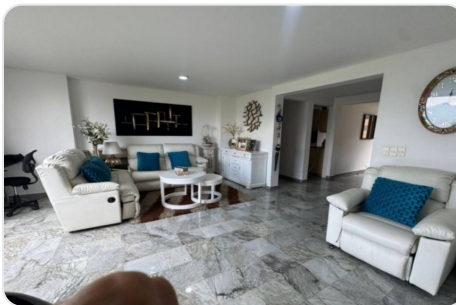
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Conjunto Cerrado |
| ✓ Cuarto Útil | ✓ Cuarto Y Baño De Servicio | ✓ En Edificio |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Excelente Estado | ✓ Gas Natural | ✓ Gimnasio |
| ✓ Horno Electrico | ✓ Mueble Superiores | ✓ Muebles Inferiores |
| ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Doble Paralelo | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Pisos Cerámica | ✓ Recepción | ✓ Salon Comunal |
| ✓ Sauna | ✓ Se Permiten Mascotas | ✓ Seguridad |
| ✓ Sencillo | ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco | ✓ Unidad Cerrada |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural |
| ✓ Video Portero | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

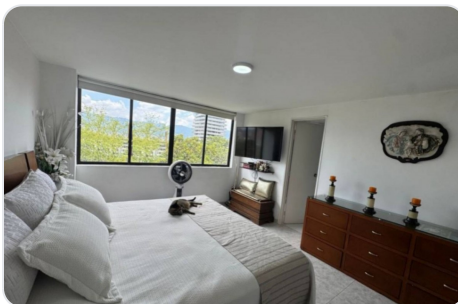
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:29**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.