



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-31/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

123.00 m²

ÁREA LOTE

123.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

123.00 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1996



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5109

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento ubicado en el exclusivo sector de Los Lomas de El Poblado, a pocos metros de la Clínica Anti-envejecimiento y muy cerca de zonas reconocidas como Parque Lleras y Provenza, en un entorno de alta valorización y excelente proyección inmobiliaria. Cuenta con 123 m² bien distribuidos en tres habitaciones, tres baños, amplia sala-comedor, estudio, cocina cerrada y habitación de servicio con baño. Dispone de dos parqueaderos paralelos y dos cuartos útiles. El edificio ofrece seguridad 24/7, ascensor y zonas verdes, en un sector tranquilo, residencial y con muy buenas rutas de acceso, ideal para quienes buscan comodidad, ubicación y calidad de vida.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Closet

✓ Cocina Cerrada

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Conjunto Cerrado

✓ Cuarto Útil

✓ Cuarto Y Baño De Servicio

✓ En Edificio

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Estudio

✓ Excelente Estado



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

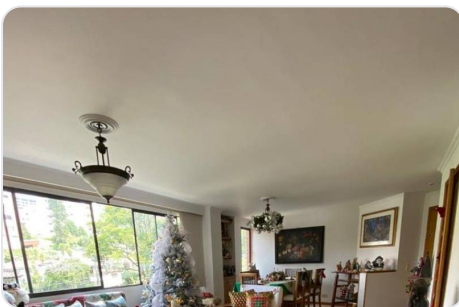
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- ✓ Gas Natural
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Pisos MÁrmol
- ✓ Recepción
- ✓ Seguridad
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Usado
- ✓ Vestier
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Restaurantes
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Video Portero
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Unidad Cerrada
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

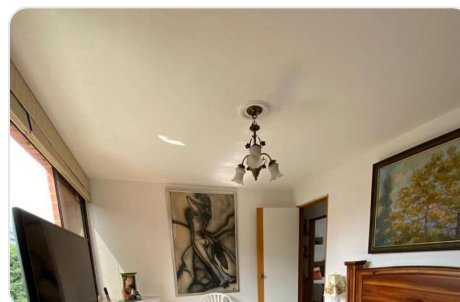
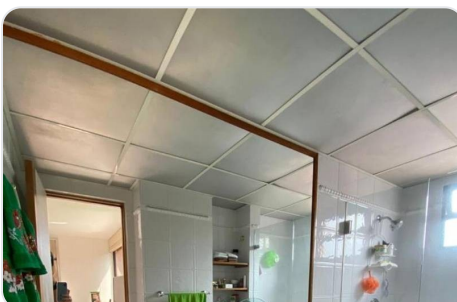
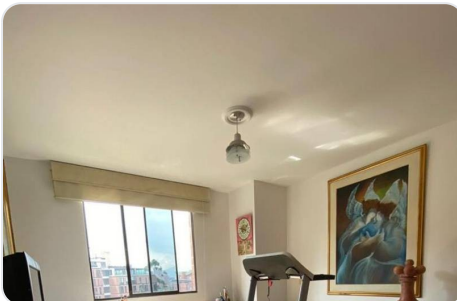
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:29**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.