



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-28/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 680.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 638.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

110.00 m²

ÁREA LOTE

110.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

110.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2004



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3046700385
cfvalencia@royalpropiedadraiz.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
4214	Venta	Apartamento
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Poblado
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-16	2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Apartamento en Venta en Los Balsos del Poblado, con un área de 110 m2. Cuenta con dos amplias habitaciones y dos baños, amplia sala comedor, ideal para recibir visitas, y una cocina abierta y moderna, el apartamento incluye un balcón, dos parqueaderos y un cuarto útil para almacenamiento adicional. Ubicado en una unidad cerrada con vigilancia 24 horas, podrás disfrutar de una piscina y un parque infantil, cómodas vías de acceso a centros comerciales y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso	✓ Alcantarillado	✓ Altura Restringida
✓ Área Urbana	✓ Ascensor	✓ Balcón
✓ Baño Privado	✓ Baño Social	✓ Barra Americana
✓ Calentador A Gas	✓ Casillero Correo	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Circuito Cerrado	✓ Citófono	✓ Closet
✓ Cocina Abierta	✓ Cocina Americana	✓ Comodas Vias De Acceso
✓ Conjunto Cerrado	✓ Cuarto Útil	✓ En Edificio



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Gas Natural

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Lavanderia Independiente

✓ Mueble Superiores

✓ Muebles Inferiores

✓ Parque Infantil

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierto

✓ Parqueaderos Doble Paralelo

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Madera

✓ Portería Vigilancia

✓ Puerta De Seguridad

✓ Recepción

✓ Restaurantes

✓ Sala Comedor

✓ Se Permiten Mascotas

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Temporadas Largas

✓ Todos Los Servicios

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Unidad Cerrada

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Residencial

✓ Ventilacion Natural

✓ Vestier

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

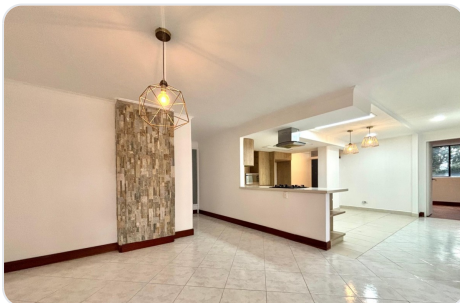
✓ Vivienda Multifamiliar

✓ Zona De Ropas

✓ Zona Residencial

✓ Zonas Verdes

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:29

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.