



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3046700385

✉️ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-21/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 600.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 910.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

95.00 m²

ÁREA LOTE

95.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

95.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3046700385

cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

4033

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Poblado

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se vende apartamento en El Poblado, sector Loma de la Frontera, situado en lugar con fácil acceso, cerca a rutas de transporte público y rutas integradas del metro. El conjunto residencial está dotado con espacios muy amigables y amplios, vigilancia 247 y rondero, piscina, sauna y turco. El apartamento tiene una excelente vista panorámica, 2 balcones, uno social y uno en la habitación principal, las habitaciones y la zona social del apartamento son espaciosas, la zona de ropas es independiente, y cuenta con excelente iluminación y ventilación natural.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

✓ Acceso Digital

✓ Alcantarillado

✓ Alfombra

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahías De Parqueo

✓ Balcón

✓ Bañera

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Bombas De Gasolina

✓ Calentador A Gas

✓ Casillero Correo

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Closet



FICHA TÉCNICA

Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| ✓ Closet De Lino | ✓ Cocina Cerrada | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ Conjunto Cerrado | ✓ Cuarto De Correspondencia | ✓ Cuarto Útil |
| ✓ Despensa | ✓ En Edificio | ✓ En Zona Residencial |
| ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estudio | ✓ Excelente Estado |
| ✓ Fuera De Centro Comercial | ✓ Gabinete De Primeros Auxilios | ✓ Gas Natural |
| ✓ Kiosco | ✓ Lavanderia Independiente | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Parque Infantil | ✓ Parqueaderos Cubierto |
| ✓ Parqueaderos Descubierta | ✓ Parqueaderos Doble Lineal | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Piscina | ✓ Pisos Baldosa |
| ✓ Pisos Cerámica | ✓ Portería Vigilancia | ✓ Recepción |
| ✓ Restaurantes | ✓ Sala Comedor | ✓ Sauna |
| ✓ Seguridad | ✓ Sendero Ecológico | ✓ Servicios Independientes |
| ✓ Servicios Públicos | ✓ Shut De Basura | ✓ Todos Los Servicios |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Turco | ✓ Ubicada En Edificio |
| ✓ Unidad Cerrada | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Residencial |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vestier | ✓ Video Portero |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Vista Panorámica |
| ✓ Zona De Ropas | ✓ Zona Residencial | ✓ Zonas Verdes |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

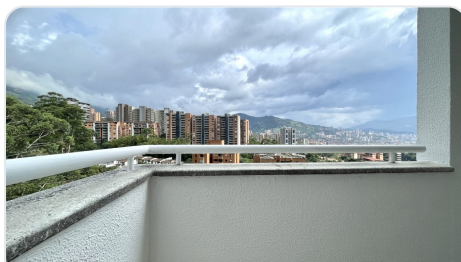
Cristian Felipe Valencia Hincapie

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3046700385

✉ cfvalencia@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:29**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.