



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-11/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 1.270.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**104.00 m²**

ÁREA LOTE

**104.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**104.00 m²**

HABITACIONES

**2**

BAÑOS

**3**

GARAJES

**2**

ESTADO FÍSICO

**Para estrenar**

EDAD DEL INMUEBLE

**2021**



FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3207872468  
jdiaz@royalpropiedadraiz.com  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO        |
| 4839                   | Venta      | Apartamento |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO      |
| Antioquia              | Medellín   | Poblado     |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-07-16 | 2026-09-14  |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Este hermoso apto en VENTA! ubicado en una zona tranquila de El Poblado, es el lugar perfecto para aquellos que buscan un hogar para su familia. Con un área de 104 M2. El apto cuenta con 2 alcobas la principal con Vestier, 3 baños, zona de ropa, cocina abierta , 2 parqueaderos , cuarto útil y terraza y una vista espectacular. La urbanización esta conformada por 4 apartamentos por piso y dos ascensores, Unidad completa, cuenta con portería, sauna, turco, salón social, salón de juegos, piscina adultos y niños, gimnasio dotado, carril de nado, cancha squash. VALOR VENTA \$1.270.000.000

CARACTERÍSTICAS

|                            |                                  |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Acabados Cubierta Plano  | ✓ Acceso Digital                 | ✓ Árboles Frutales               |
| ✓ Área Terraza             | ✓ Área Urbana                    | ✓ Ascensor                       |
| ✓ Bahías De Parqueo        | ✓ Baño Privado                   | ✓ Baño Social                    |
| ✓ Biblioteca               | ✓ Bombas De Gasolina             | ✓ Calentador A Gas               |
| ✓ Casillero Correo         | ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Iglesias               |
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados          | ✓ Cerca De Centro Comercial      |
| ✓ Citófono                 | ✓ Closet                         | ✓ Cocina Abierta                 |
| ✓ Cocina Americana         | ✓ Cocina integral                | ✓ Con Acceso Para Discapacitados |



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

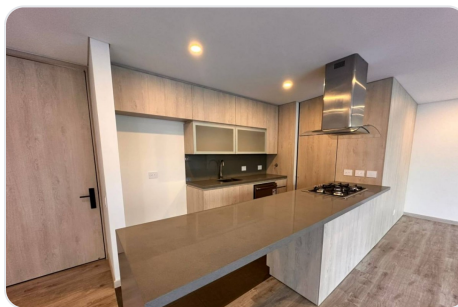
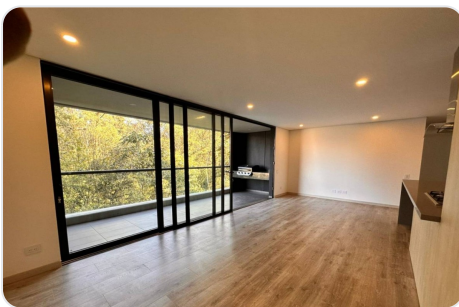
jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- |                       |                            |                                |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ✓ Conjunto Cerrado    | ✓ Cuarto Útil              | ✓ En Edificio                  |
| ✓ En Zona Residencial | ✓ Escaleras Eléctricas     | ✓ Estado Del Inmueble Estrenar |
| ✓ Gas Natural         | ✓ Nuevo                    | ✓ Parqueadero Interno          |
| ✓ Parqueaderos Lineal | ✓ Parqueaderos Visitantes  | ✓ Parques Cercanos             |
| ✓ Pisos Baldosa       | ✓ Pisos Madera Laminada    | ✓ Puerta De Seguridad          |
| ✓ Puerta Electrica    | ✓ Recepción                | ✓ Restaurantes                 |
| ✓ Sala Comedor        | ✓ Servicios Públicos       | ✓ Shut De Basura               |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Terraza                  | ✓ Ubicada En Edificio          |
| ✓ Unidad Cerrada      | ✓ Uso Del Lote Residencial | ✓ Ventilacion Natural          |
| ✓ Vestier             | ✓ Video Portero            | ✓ Vigilancia 24 Horas          |
| ✓ Vigilancia 7 X 24   | ✓ Zona De Ropas            |                                |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

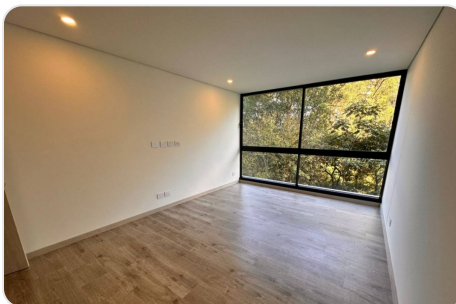
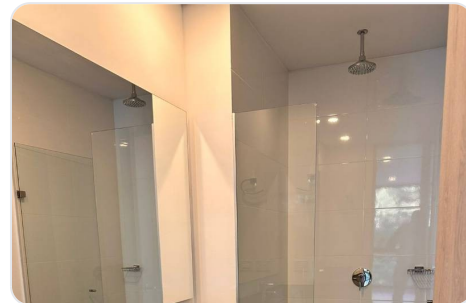
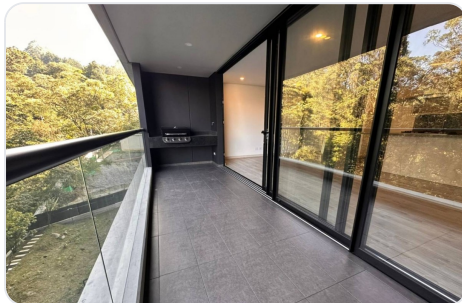
**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:30**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.