



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### APARTAMENTO - POBLADO, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-poblado-medellin-102/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://www.royalpropiedadraiz.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 7.500.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**100.00 m²**

ÁREA LOTE

**100.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**100.00 m²**

HABITACIONES

**3**

BAÑOS

**3**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2026**



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**5691**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-10-31**

TIPO

**Apartamento**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Poblado**

ACTUALIZADO

**2026-10-31**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

¡Vive con comodidad, exclusividad y tranquilidad en el sector Campestre de El Poblado!

Hermoso apartamento ubicado en uno de los sectores más exclusivos y apetecidos de El Poblado. Cuenta con amplios y cómodos espacios, distribuidos en 3 alcobas, 3 baños, sala-comedor, cocina y 2 balcones que brindan excelente iluminación natural y ventilación.

El apartamento cuenta con un balcón en la sala, ideal para disfrutar de momentos especiales, y otro en la alcoba principal, perfecto para relajarse y disfrutar de un espacio privado.

Además, dispone de parqueadero privado y cuarto útil, ofreciendo mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

La unidad residencial cuenta con completas zonas comunes y todas las comodidades para disfrutar de un estilo de vida tranquilo, seguro y exclusivo.

Una excelente oportunidad para vivir en un entorno campestre, rodeado de naturaleza, confort y cerca de todo lo que necesitas en El Poblado.

### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Alcantarillado

✓ Árboles Frutales

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Calentador A Gas

✓ Cancha De Futbol

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3207872468

jdiaz@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- |                          |                             |                             |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cerca A Supermercados  | ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cerca De Zona Urbana      |
| ✓ Circuito Cerrado       | ✓ Citófono                  | ✓ Closet De Lino            |
| ✓ Cocina Americana       | ✓ Cocina Cerrada            | ✓ Cocina integral           |
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Conjunto Cerrado          | ✓ Cuarto Útil               |
| ✓ En Edificio            | ✓ En Zona Residencial       | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Estudio                | ✓ Excelente Estado          | ✓ Gas Natural               |
| ✓ Gimnasio               | ✓ Parque Infantil           | ✓ Parqueaderos Cubierto     |
| ✓ Parqueaderos Paralelo  | ✓ Parqueaderos Visitantes   | ✓ Parques Cercanos          |
| ✓ Piscina                | ✓ Pisos Cerámica            | ✓ Pisos Madera              |
| ✓ Pisos Madera Lacada    | ✓ Portería Vigilancia       | ✓ Remodelado                |
| ✓ Rio Quebrada Cercano   | ✓ Sala                      | ✓ Sala Comedor              |
| ✓ Se Permiten Mascotas   | ✓ Seguridad                 | ✓ Sendero Ecológico         |
| ✓ Servicios Públicos     | ✓ Shut De Basura            | ✓ Squash                    |
| ✓ Todos Los Servicios    | ✓ Trans. Público Cercano    | ✓ Ubicada En Edificio       |
| ✓ Unidad Cerrada         | ✓ Usado                     | ✓ Uso Del Lote Residencial  |
| ✓ Ventilacion Natural    | ✓ Vestier                   | ✓ Vigilancia 24 Horas       |
| ✓ Vigilancia 7 X 24      | ✓ Vista Panorámica          | ✓ Zona Campestre            |
| ✓ Zona De Ropas          | ✓ Zona Residencial          | ✓ Zonas Verdes              |

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

**Jhon Alexander Diaz Estrada**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3207872468

✉️ jdiaz@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-11-01 10:39

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.