



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



APARTAMENTO - LOS BALSOS, MEDELLÍN

<https://www.royalpropiedadraiz.com/inmueble/apartamento-los-balsos-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://www.royalpropiedadraiz.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.058.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 740.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

87.00 m²

ÁREA LOTE

87.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

87.00 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

3

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Nuevo

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

💬 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

5203

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Apartamento

PAÍS

Colombia

BARRIO

Los Balsos

ACTUALIZADO

2026-09-14

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Perfecto apartamento de dos habitaciones con 87 m2 en la mejor ubicación del poblado. Oportunidad única.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alarma

✓ Alcantarillado

✓ Árboles Frutales

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Barra Americana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cableado De Red

✓ Calentador A Gas

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Circuito Cerrado

✓ Citófono

✓ Closet

✓ Cocina Abierta

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ Conjunto Cerrado

✓ Conserje

✓ Cuarto Útil

✓ Disponibilidad Wi Fi

✓ En El Piso

✓ En Zona Residencial

✓ Gas Natural

✓ Gimnasio

✓ Gimnasio Al Aire Libre

✓ Nro Apartamento



FICHA TÉCNICA

Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3114248340

nsankovich@royalpropiedadraiz.com

WhatsApp



- ✓ Nuevo
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Piscina
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Puerta Electrica
- ✓ Recepción
- ✓ Restaurantes
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Sala De Coworking
- ✓ Se Permite Fumar
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Seguridad
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Spa
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Unidad Cerrada
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

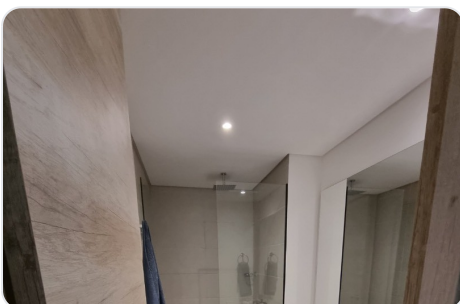
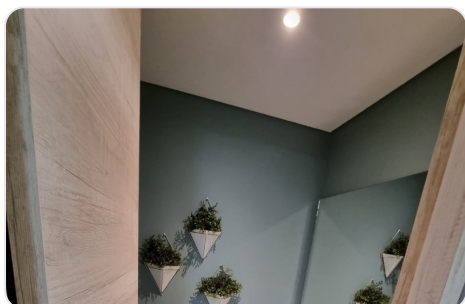
Nikolai Sankovich

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114248340

✉ nsankovich@royalpropiedadraiz.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-01 00:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.